

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *225* /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 02 năm 2017

V/v báo cáo tình hình thực hiện xác định giá trị tài sản trên khu đất UBND tỉnh đã có Quyết định thu hồi của Công ty CP LiLaMa 5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13552/UBND-THKH ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 5278/STC - QLCS - GC ngày 13/12/2016 của Sở Tài chính về việc xác định giá trị tài sản trên khu đất UBND tỉnh đã quyết định thu hồi của Công ty Cổ phần LiLaMa 5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tình hình thực hiện như sau:

1. Về thực hiện xác định giá trị tài sản còn lại trên khu đất đối với Công ty CP Lilama 5: Ngày 09/12/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành văn bản số 2583/UBND-TCKH về việc đề nghị Công ty Cổ phần LiLaMa 5 cử cán bộ tham gia thành viên Hội đồng để xác định giá trị tài sản còn lại khu đất UBND tỉnh đã Quyết định thu hồi, nhưng không nhận được văn bản phúc đáp nào của Công ty Cổ phần LiLaMa 5. Sau đó, ngày 16/12/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục gửi văn bản số 2637/UBND-TCKH đến Công ty Cổ phần LiLaMa 5, đồng thời lãnh đạo UBND Thị xã điện thoại trực tiếp cho Giám đốc Công ty Cổ phần LiLaMa 5, yêu cầu phối hợp thực hiện. Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần LiLaMa 5 vẫn không có văn bản trả lời và không cử cán bộ tham gia Hội đồng để xác định giá trị tài sản còn lại.

2. Những vướng mắc khi thực hiện xác định giá trị tài sản còn lại:

- Công ty Cổ phần LiLaMa 5 không phối hợp thực hiện việc kiểm kê, xác giá tài sản và không đồng thuận việc giao lại đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long.

- Về tài sản trên đất Công ty Cổ phần LiLaMa 5: Qua khảo sát có 09 dãy nhà cấp 4, trong đó có 04 dãy nhà tập thể và có khoảng 14 hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trong khu nhà tập thể; ngoài ra còn có một số vật tư, thiết bị của Công ty để trong khuôn viên khu đất. Việc thực hiện di chuyển các hộ sẽ gặp nhiều khó khăn, có ảnh hưởng đến đời sống và tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn thị xã.

- Về thực hiện dự án: Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án đầu tư khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 và gia hạn thời gian hoàn

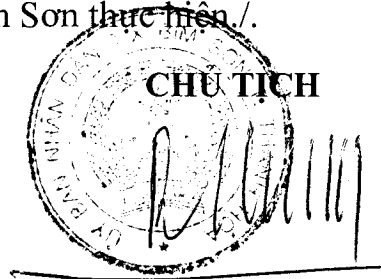
thành hồ sơ sử dụng đất dự án tại Công văn số 14687/UBND-THKH ngày 22/12/2016, Dự án sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, nên việc xác định giá trị tài sản đối với Công ty Cổ phần LiLaMa 5 rất khó khăn; mặt khác Công ty Cổ phần LiLaMa 5 không phối hợp, nên đến nay, UBND thị xã Bim Sơn vẫn chưa thực hiện được.

UBND thị xã Bim Sơn xét thấy việc thực hiện kiểm kê xác định giá trị tài sản bắt buộc đối với Công ty Cổ phần LiLaMa 5 hiện nay còn vướng về thủ tục pháp lý, vì Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, phải thực hiện thỏa thuận với Công ty CP LiLaMa 5 theo Luật Đất đai năm 2013.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND tỉnh tình hình thực hiện, đồng thời kính đề nghị Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên & Môi trường quan tâm hỗ trợ, hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn thực hiện /.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tài chính, TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng