

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **212** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **07** tháng 02 năm 2017

V/v cung cấp thông tin vị trí đề nghị  
bổ sung cửa hàng xăng dầu tại phường  
Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 165/SCT-QLTM ngày 18/01/2017 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc xem xét bổ sung quy hoạch mạng lưới Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia cung cấp thông tin về vị trí địa điểm đề xuất như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất.**

Khu đất đề nghị bổ sung cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn có một phần diện tích thuộc thửa đất số 22,23 tờ bản đồ số 221515-2 và một phần diện tích thửa số 160 tờ bản đồ địa chính 224515-8 tờ bản đồ địa chính phường Lam Sơn cũ (nay là phường Đông Sơn) xác lập năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đường đi Hà Vinh; các phía Đông, Tây, Nam giáp đất hộ gia đình đang sử dụng (đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung được nhà nước cho thuê đất quản lý);

Diện tích khoảng: 3.000m<sup>2</sup>.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:** Là đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung được nhà nước cho thuê đất quản lý. Hiện trạng các hộ dân nhận khoán của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung đang trồng cây hàng năm (cây mía).

**3. Về quy hoạch:** Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 khu vực đất trên được quy hoạch là đất công nghiệp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất trồng cây hàng năm.

Vị trí trên chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng được duyệt nếu được UBND tỉnh đồng ý bổ sung, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tổ chức điều chỉnh cập nhật trong quá trình điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã vào năm 2018 và điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến để Sở kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND TX;
- Phòng: TNMT;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VT, QLĐT.

