

Số: **202** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 02 năm 2017*

V/v đề nghị hướng dẫn thực hiện thu hồi đất GPMB  
dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng  
của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với QL1A

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về giải quyết vướng mắc GPMB dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A. UBND thị xã Bỉm Sơn, đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB dự án Hợp đồng với đơn vị tư vấn trích đo hiện trạng khu đất thực hiện GPMB, xác định đối tượng, người đang sử dụng, diện tích, loại đất bị ảnh hưởng thu hồi; thống kê các công trình vật kiến trúc trên diện tích đất thực hiện dự án các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi dự án, đồng thời lập phương án hỗ trợ từng hạng mục cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thông qua phương án chi tiết để các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB khi thực hiện dự án biết thực hiện và niêm yết công khai phương án tại Trụ sở UBND phường Ngọc Trạo. Tuy nhiên, các hộ gia đình, cá nhân đã được tính hỗ trợ theo Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh nhưng các hộ gia đình, cá nhân vẫn không thống nhất và có ý cản trở cho việc thực hiện dự án.


Để dự án được thực hiện theo quy định, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện công tác thu hồi đất GPMB đối với các trường hợp vướng mắc sau:

- Dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A đã được thực hiện với diện tích đất phải thu hồi GPMB thực hiện Dự án là: 463,31m<sup>2</sup>, gồm 12 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất. Đến nay, Hội đồng bồi thường đã thực hiện xong việc lập phương án bồi thường hỗ trợ GPMB, thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả bồi thường đối với các hộ theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, hiện nay dự án vẫn chưa thi công được, do một số hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A để trồng cây, xây dựng công trình... (trên diện tích đất đã có Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010) không chấp hành GPMB tài sản, hoa màu trên đất giao thông( gồm 34 hộ , tổng diện tích đất các hộ đang sử dụng 2053,7m<sup>2</sup>). Diện tích đất này đã được thống kê vào diện tích đất giao thông (DGT) thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 58 và thửa số 46, tờ bản đồ số 67, Bản đồ

địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011, chủ sử dụng hạt quản lý giao thông; đối với các hộ này không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất do lấn chiếm đất hành lang giao thông để sử dụng theo quy định tại Khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Để thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định và giải quyết dứt điểm đối với các hộ đang sử dụng đất hành lang giao thông Quốc lộ 1A do lấn chiếm sử dụng trồng cây hoa màu, xây dựng công trình trên đất đã thu hồi năm 2010, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể về việc thu hồi đất đối với trường hợp nêu trên để UBND thị xã Bim Sơn thực hiện theo pháp luật khi các hộ gia đình, cá nhân cố tình gây cản trở trong công tác GPMB thực hiện dự án và phải áp dụng biện pháp cưỡng chế GPMB.

UBND thị xã Bim Sơn rất mong được sự quan tâm hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa để dự án sớm được GPMB đảm bảo tiến độ. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

  
**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Tổng Thanh Bình**