

Số: 306 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Chính Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Chính, địa chỉ: khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

I. NỘI DUNG ĐƠN KHIẾU NẠI:

Bà Phạm Thị Chính khiếu nại Công văn số 455/TNMT ngày 17/11/2016 của Trưởng Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Bỉm Sơn V/v trả lời công dân đối với bà. Theo bà sau khi bà nộp đơn khiếu nại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã tính sai diện tích đất còn lại của ông Nguyễn Văn Nít tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đã ban hành Công văn số 455/TNMT ngày 17/11/2016 trả lời cho bà trong đó nội dung Công văn xác định diện tích đất còn lại của ông Nguyễn Văn Nít là thiếu căn cứ không đúng quy định.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH:

1. Tóm tắt nội dung và nguyên nhân dẫn đến bà Chính Khiếu nại:

Bà Phạm Thị Chính nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Nít, bà Nguyễn Thị Bệnh theo giấy ủy quyền số 208 ngày 5/11/2014 tại Văn phòng công chứng Bỉm Sơn, thửa đất bà Chính đề nghị thuộc khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi tiếp nhận hồ sơ và xem xét, ngày 04/11/2015, Văn phòng đăng ký quyền SDD trả lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Nít với lý do: “*Ông bà không ký trích lục thửa đất, không kê khai hồ sơ nộp lệ phí trước bạ, đề nghị giải quyết xong tranh chấp đất đai thì mới đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Không đồng ý với nội dung trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã. Ngày 21/7/2016, bà Phạm Thị Chính gửi đơn khiếu nại đến UBND thị xã Bỉm Sơn khiếu nại về việc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác định diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nít không đúng thực tế.

Theo biên bản làm việc ngày 01/9/2016, giữa đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra Thị xã bà Phạm Thị Chính cho biết bà gửi đơn khiếu nại đến Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã khiếu nại về việc Văn



phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác định diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nít không đúng thực tế. Sau đó Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã đã tiếp nhận đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Chính để giải quyết theo quy định tại Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại.

2. Việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Chính.

Ngày 17/11/2016, Văn phòng ĐKQSD đất thị xã tham mưu cho Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã ban hành Công văn số 455/TNMT ngày 17/11/2016 về việc trả lời công dân gửi bà Phạm Thị Chính thay cho quyết định giải quyết khiếu nại. Nội dung Công văn trả lời bà Phạm Thị Chính về diện tích đất còn lại sau khi bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Quốc lộ 1A năm 1996, năm 2011 và có một phần diện tích đất đang tranh chấp với bà Phạm Thị Nhật nên không có cơ sở cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Nít.

Căn cứ Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 và Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính, cho thấy việc Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã ban hành Công văn số 455/TNMT về việc trả lời công dân gửi bà Phạm Thị Chính thay cho quyết định giải quyết khiếu nại là không đúng theo quy định của pháp luật.

II. KẾT LUẬN:

Việc Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất thị xã tham mưu cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã ban hành Công văn số 455/TNMT ngày 17/11/2016 về việc trả lời công dân gửi bà Phạm Thị Chính thay Quyết định giải quyết khiếu nại là không đúng thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã ban hành Công văn số 455/TNMT về việc trả lời công dân gửi bà Phạm Thị Chính thay cho Quyết định giải quyết khiếu nại là không đúng thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật. Khiếu nại của bà Phạm Thị Chính là có cơ sở.

Điều 2.

- Yêu cầu Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã thu hồi, hủy bỏ Công văn số 455/TNMT ngày 17/11/2016 của Phòng Tài nguyên và môi trường về việc trả lời công dân.

- Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã kiểm tra hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì tiếp nhận, tham mưu cho phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thị xã duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Nít theo quy định của pháp luật. Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì hướng dẫn công dân (bằng văn bản) thực hiện đủ hồ sơ để được tiếp nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu bà Phạm Thị Chính không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh

Thanh Hoá hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Chánh Thanh tra Thị xã, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, các đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Chính căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VP, TTr.



Bùi Huy Hùng

