

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *194* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *25* tháng 01 năm 2017

V/v Báo cáo giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Hiệp, khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13279/UBND-TD ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Hiệp và một số hộ dân. UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh kết quả thực hiện như sau:

1. Về nội dung đơn ông Vũ Văn Hiệp:

Ông Hiệp đề nghị được bồi thường hỗ trợ đối với phần diện tích đất vườn 82,7m² đất hộ ông sử dụng bị ảnh hưởng đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa đúng với quy định của luật đất đai.

2. Về giải quyết đơn đối với ông Vũ Văn Hiệp:

- Giải quyết đơn kiến nghị: Tại Hội nghị đối thoại ngày 21/12/2016, Chủ tịch UBND thị xã đã trực tiếp đối thoại với các hộ và có Thông báo kết luận của Chủ tịch gửi đến các hộ trong nội dung Thông báo đã trả lời rõ:

“ Theo Hồ sơ bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL1A năm 2010 và Hồ sơ địa chính đã được duyệt công nhận qua các thời kỳ, diện tích đất hộ ông Vũ Văn Hiệp đang đề nghị được bồi thường hỗ trợ 82,7m² thuộc diện tích đất suối được thống kê vào diện tích đất sông suối, ký hiệu (SON) do UBND phường quản lý. Tại thời điểm thực hiện GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010, Hội đồng BTGPMB dự án đã lập phương án bồi thường GPMB đối với phần diện tích đất này là “không bồi thường về đất”. Đến nay, khi Nhà nước thực hiện dự án Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn hộ ông Hiệp đề nghị được bồi thường, hỗ trợ diện tích đất trước đây đã thu hồi thực hiện GPMB dự án mở rộng quốc lộ 1A năm 2010 là không có cơ sở xem xét giải quyết”. Nội dung này, UBND thị xã Bỉm Sơn đã trả lời đơn kiến nghị đối với hộ ông Hiệp tại Công văn số 2350/UBND-TNMT ngày 05/12/2016.

(Có Biên bản làm việc, Công văn trả lời kiến nghị với các hộ kèm theo)

- Về giải quyết khiếu nại đối với ông Vũ Văn Hiệp: Ngày 05/12/2016 UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Thông báo số 2538/TB-UBND Thông báo về việc không

giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Hiệp. Lý do nội dung khiếu nại của ông Hiệp đã hết thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9, Luật khiếu nại ngày 11/11/2011.

Hiện nay, Hội đồng Bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn đã lập phương án hỗ trợ đối với các hộ theo chính sách hỗ trợ của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 537/UBND-CN về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bim Sơn; tổ chức thông qua Phương án ngày 18/01/2017 và tiếp tục vận động các hộ bàn giao mặt bằng thi công để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công Văn số 13279/UBND-TD ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, TNMTM.


Bùi Huy Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.

Hôm nay ngày 18 tháng 01 năm 2017, tại Phòng họp UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

I/ THÀNH PHẦN:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Ông Thanh Bình | Phó Chủ tịch UBND thị xã |
| 2. Ông: Mai Quang Bình | Trưởng phòng TNMT - Phó Chủ tịch HĐND |
| 3. Ông: Đinh Xuân Đoàn | Phụ trách Ban GPMB |
| 4. Ông: Mai Nam Cường | CB Phòng Quản lý đô thị |
| 5. Ông Bà: Vũ Thị Thúy | CB Ban Tiếp công dân |
| 6. Ông: Nguyễn Văn Trường | Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo |
| 7. Ông: Bạch Ninh Nhất | Phó Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo |
| 8. Ông: Lê Quang Hào | Trưởng khu phố 11, p. Ngọc Trạo |
| 9. Ông: | |
| 10. Ông: | |
| 11. Ông: | |
| 12. Ông: | |

II/ NỘI DUNG:

Giải quyết kiến nghị của các hộ dân tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, ảnh hưởng thực hiện dự án: "Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào Nhà máy xi măng Bỉm Sơn"

Ông Ông Thanh Bình - Phó Chủ tịch UBND thị xã - Chủ trì Hội nghị

Hội nghị thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình ảnh hưởng

* Ý kiến của các hộ gia đình:

- Hồ gđ bà Lê Thị Hồng:
Không nhất trí đ: đến mỗi tầng hầm, đề nghị phải
bồi thường 100% công trình XD sai phép vì không có hồ sơ vi phạm.
Ảnh hưởng đến đời sống của các hộ quá lớn, không
thống nhất giá trị hồ trợ 4,2 triệu / 1 mét chiều ngang bán
mặt đường Quốc lộ 1A, đề nghị hồ trợ tối thiểu 900 triệu
đồng / hộ

Hội tổ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở
rộng Quốc lộ 1A

- Bà Lê Thị Tài:

Hồ trợ của sát bị hỏng do GPMB năm 2011.
Đề nghị: Thủ xã xem xét hỗ trợ, tạo điều kiện cho
các hộ để giảm thiệt thòi cho các hộ.

- Ông Phạm Xuân Sửu:

Tại sao gia đình không có tiền hỗ trợ 4.200.000 đồng/
mét chiều ngang mặt đường QL1A

- Bà Phạm Thị Lan Anh (Công ty Linh Trâm):

Dự án thi công đường mà không làm đường dân
sinh trước

Đề nghị hồ trợ sản xuất kinh doanh

Đề nghị bổ trợ đất sản xuất kinh doanh cho gđ
Chiều rộng đất 18,0m 19,2m mà mới hỗ trợ 10,8m

- Bà Nguyễn Thị Nga (gđ bà Phạm Thị Nhật):

Đề nghị: Hồ trợ đất san lấp, đất đắp cả diện tích
hành lang đường và diện tích ngoài hành lang đường
Chưa có hồ trợ 4.200.000 / mét

Năm 2010 GPMB dự án QL1A thu hồi 305 m² mà
vẫn chưa bồi thường

Hồ gđ ông Nguyễn Văn Nít không còn đất ở khu
phố 11 nên không có bồi thường

- Bà Nguyễn Thị Thơm:

Năm 2011 GPMB dự án QL1A mới bồi thường 50%
tiền đất, nay đề nghị bồi thường 50% còn lại

Đề nghị bồi thường tm hành lang đường

Đề nghị bồi thường mái tôn mà UBND phường Ngọc
Trạo yêu cầu tháo dỡ

- Bà Bình Thị Danh

Đề nghị bồi thường đất vườn liền kề đã thu hồi năm
2011.

Đề nghị hỗ trợ ổn định cuộc sống do ảnh hưởng DA

- Bà Nguyễn Thị Thuận

Đề nghị hỗ trợ 4.200.000đ/m cho các hộ chưa được hỗ trợ

Đơn giá mái tôn xếp phải cao hơn giá mái tôn thường

Dù trần bồi thường thiếu 1 cái giếng

Đề nghị hỗ trợ ảnh hưởng kinh doanh

Đề nghị thiết kế cầu cho đẹp, thông thoáng

- Bà Nguyễn Thị Thúy

Nhà có tầng hầm giống bà Hồng mà không được BT

Mái tôn xếp chưa ghi số trong BB kiểm kê

- Bà Lê Thị Hương

Chiều ngang đất của gia đình là 14,5 m mà trong dự
trán chỉ hỗ trợ 5m với giá 4,2 triệu/m

Đề nghị bổ sung sân BT và hệ thống thoát nước đã mất đi

- Ông Vũ Văn Hiệp

Đề nghị hỗ trợ 4,2 triệu/m theo chiều ngang thực tế get
đang sử dụng kê cả đất ngoài số đo

Nhà kho làm trên hành lang đường có hồ sơ xử lý vi
phạm, không được hỗ trợ, nay đề nghị hỗ trợ 70%

Giá VKT đề nghị áp theo giá năm 2017

Đề nghị hỗ trợ bồi thường đất vườn từ năm 1990

- Hồ ông Phan, bà Hà cùng ý kiến với hồ ông Hiệp

- Bà Nguyễn Thị Mỏ

Get mua đất của get ông Nga đến nên get đề nghị
giao dịch với get, k' gọi get ông đến nữa

- Hồ get ông Phạm Huy Phê

Get chưa được hỗ trợ 4,2 triệu/m

Nhà thấp hơn đường, đề nghị hỗ trợ như nhà ông
Phan Hà và nhà ông Hiệp Lan

- Bà Lê Thị Mai:

Câu này ai quyết và phục vụ cho ai?

Đề nghị B.S. trả 4,2 triệu trên m² chứ không phải mét ngang

Đề nghị bồi thường 50% đất còn lại

- Ông Hoàng Minh Thắng (phó gđ ông Hoàng Duy Hùng):

Mức hỗ trợ 4,2 triệu / mét ngang là căn cứ ở đâu?

Tại sao lại không chế mức hỗ trợ tối đa là 100 triệu / hộ

Đề nghị bồi thường 50% đất đã GPMB năm 2011

Tại sao không bồi thường hỗ trợ cho các hộ đã làm nhà mà trước đây đất sâu như nhà ông Phan, ông Hiệp?

Công trình bị rút do thi công đề nghị bồi thường

Đề nghị bồi thường 5m đất hành lang

- Bà Lê Thị Mai:

Đề nghị kê khai, tiến kê các công trình VLT trước khi thi công

Nền nhà của gđ là lát gạch chứ không phải nền BT

* Ý kiến trả lời, giải thích của các phòng ban:

- Đại diện Ban GPMB:

+ Hộ hỗ trợ với các B.S. hiện có đất ở hợp pháp nằm trong khu vực hành lang an toàn giao thông QL1A, trong phạm vi từ nhân cầu phía Bắc đến chân cầu phía Nam (theo hồ sơ thiết kế chức phê duyệt); mức hỗ trợ bằng 4,2 triệu / mét chiều ngang bán mặt đường QL1A và từ đó không quá 100 triệu / hộ

+ Ban GPMB đã làm việc với các B.S. trong khu phố về việc đề nghị các B.S. gđ nộp bản photo hồ sơ của gđ mình để làm cơ sở lập phương án hỗ trợ cho các gđ. Những đơn này còn chờ hồ sơ gđ vẫn chưa nộp đầy đủ, đề nghị các hộ nộp bổ sung cho Ban GPMB

+ Đối với các hộ gđ có mặt tiền xếp thì Ban GPMB sẽ kiểm kê bổ sung cho các hộ gđ

+ Về công trình xây dựng:

Công trình xây dựng trên đất ở hợp pháp thì được bồi thường 100% Công trình XD trên đất không hợp pháp

nhưng không có BB xử lý vi phạm thì được hỗ trợ 70%

Công trình XD trên đất không hợp pháp và có BB xử lý

vi phạm thì không bồi thường, không hỗ trợ
+ Đối với tổng hàm của hồ gột bà Thị Thuý: Giao cho
Phòng QLĐT chỉ trì với các phòng ban liên quan, UBND
phường, trường khu phố, chủ đầu tư xuống kiểm tra tại
thực địa có bị ảnh hưởng không và lập BB

+ Đối với hồ gột Viet Hương: Sân bê tông và đường ống
nước bị ảnh hưởng do thi công, các thành phần sẽ xuống
kiểm tra tại thực địa

+ Đối với hồ gột ông Hiệp Lan:
Các hạng mục vật kiến trúc đã kiểm kê ngày 08/12/2016
đã được phê duyệt tại Quyết định số 5795/QĐ-UBND ngày
12/12/2016 nên không được áp dụng theo đơn giá vật kiến
trúc số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 và UBND tỉnh
Thanh Hóa có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017

Ngày 12/12/2016 Hội đồng BT GPMB dự án đã mời gột đến
nhận tiền nhưng gột không đến nhận tiền

+ Đối với tổng hàm của hồ bà Hồng:
Căn cứ đơn giá ban hành kèm theo QĐ số 4925 ngày 29/12/
2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa thì không được BT 100% mà chỉ
hỗ trợ 70% theo CV của UBND tỉnh

+ Đối với hồ bà Lê Thị Mai:
Nền lát gạch đã kiểm kê, tường sẽ kiểm kê bổ sung
* Ý kiến trả lời của ĐD Phòng TNMT:

Tổng số hồ bị ảnh hưởng thu phí đất của dự án là 12 hồ,
trong đó 1 hồ đất ở, các hồ còn lại ảnh hưởng đất vườn
Các hồ còn lại bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án

Hỗ trợ đối với các hồ trên có đất ở phép phép nằm trong khu
vực an toàn giao thông QL1A, trong phạm vi từ chân cầu phía
Bắc đến chân cầu phía Nam (theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt)
mức hỗ trợ 4,2 triệu đồng/mét chiều ngang bìa mặt đường
QL1A và từ đó không quá 100 triệu đồng/hồ

Dự án mở rộng QL1A năm 2011 đã lập PABT cho các hồ
hỗ trợ 50% là đúng theo quy định của pháp luật

Hồ gột bà Lý, bà Hồng, bà Mai đã có quyết định giải

quyết khởi nại của UBND tỉnh.

Các hộ get: bà Danh, ông Phan, ông Hiệp các ý kiến của họ đã có văn bản trả lời.

* Ý kiến của ông Trưởng khu phố:

- Đề nghị bồi thường theo Luật đất đai quy định.
 - Đất đai GPMB năm 2011 đề nghị bồi thường 50% còn lại.
 - Đề nghị hỗ trợ trả lại sổ đỏ mất bằng.
 - Đề nghị hỗ trợ đi sống mùa sinh cho 2 đời hương: kinh doanh lớn và kinh doanh nhỏ.
 - Đề nghị hỗ trợ gia đình đất khi lên cải bị ảnh hưởng.
 - Đề nghị cung cấp các QĐ thu hồi đất năm 2012 dự án QL1A.
- * Ý kiến của Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo:
- Đề nghị HĐBT GPMB xem xét áp dụng tiền giá vật kiến trúc năm 2017 cho các hộ get.
 - Đề nghị xem xét hỗ trợ đời với công trình mái tôn đã tháo dỡ do xây dựng trái phép.

KẾT LUẬN:

- Giao cho đình chỉ Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo về ý kiến hỗ trợ đời với công trình mái tôn của tháo dỡ đề nghị phường có văn bản nêu rõ việc tháo dỡ tại thời điểm nào, lý do tháo dỡ và đề xuất hướng xử lý.
- Về việc xác định chi phí ngang đất mặt đường Quốc lộ 1A của các hộ giao cho UBND phường tổ chức xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ, văn đủ điều kiện sẽ bổ sung cho các hộ sinh.
- Về vật kiến trúc: đề nghị các hộ get phải tự chi trả tiền đã gửi cho get gửi vào báo chí như năm nào cũng get cần theo các về đời gia, về khởi kiện.
- Đề nghị các hộ phải kèm theo GCNASD đất về của get. Thời điểm chấm nhất là 12 giờ ngày 19/01/2017.
- Họp về Phường khu phố. Đến 14 giờ ngày 19/01/2017 trưởng khu phố nộp về Ban GPMB.

Ngày 20/1/2017 Ban GPMB phối hợp với các phòng ban kiểm tra
tốt thực địa theo kiến nghị của các gđ.

Đến ngày 23/1/2017 xong Phương án để đưa ra nghiệm xét

- Đối với các kiến nghị đề nghị bồi thường đất đã
được giải quyết

- Về việc mất nhà đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ trước
khi thi công gửi đến từng hộ

- Đối với các hồ sơ gđ y kiến kiến nghị phải đưa theo các
quy định của pháp luật và gửi đến cấp có thẩm quyền

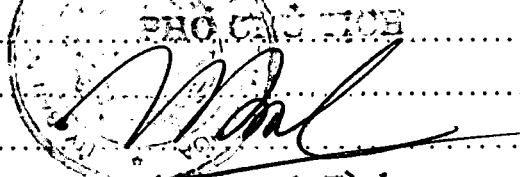
- Đề nghị UBND phường Ngọc Trạo Tổ chức xét nguồn
gốc sử dụng đất cho các hồ sơ gđ Phối hợp với Ban GPMB
để giải thích cho các hộ gia đình

- Đường hợp xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, đề
nghị hồ sơ gđ có đơn kiến nghị về việc xét nguồn gốc sử dụng đất

- Hồ sơ gđ nào không thống nhất với kết luận Hội nghị
thì đề nghị có văn bản kiến nghị

Hội nghị kết thúc vào giờ 11 giờ 45 phút cùng ngày

UBND THỊ XÃ BÌM SƠN



Trần Thanh Bình

HỘI ĐỒNG BT GPMB



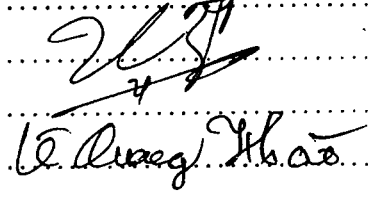
Mai Quang Bình

UBND PHƯỜNG NGỌC TRẠO



TRƯỞNG KHU PHỐ 11

Nội dung đơn thời gian
quyết định xong



Le Quang Hoa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2350/UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2016

V/v trả lời Đơn công dân

Kính gửi: Ông Vũ Văn Hiệp.

Địa chỉ: Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn, nhận được Đơn kiến nghị của hộ ông Vũ Văn Hiệp, thường trú tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung đơn kiến nghị về việc hỗ trợ đất đắp vì năm 2011 khi thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn hộ ông chưa được hỗ trợ công đất đắp để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ các hồ sơ có liên quan và quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

Trên cơ sở hồ sơ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập theo Chỉ thị số 299 của Chính phủ, hồ sơ địa chính xác lập năm 1997, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất và hồ sơ bồi thường GPMB đối với hộ ông Hiệp, mốc GPMB thực dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011, mốc GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa năm 2016 đã xác định trên thực địa, cho thấy phần diện tích đất ông Hiệp đề nghị hỗ trợ đất đắp được xác định là đất lưu không không được bồi thường về đất năm 2011 và diện tích đất đang thực hiện dự án về đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa là diện tích đất đã thu hồi GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011. Việc ông Hiệp tự ý bồi đắp diện tích đất lưu không của Nhà nước khi chưa được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền là không có cơ sở xem xét hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Vũ Văn Hiệp để hộ ông biết và chấp hành thu dọn tài sản, cây cối hoa màu trên diện tích đất đã được thu hồi GPMB năm 2011 khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A để Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa bảo đảm tiến độ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- UBND P. Ngọc Trạo;
- Lưu: VP, TNMT.



Tổng Thanh Bình

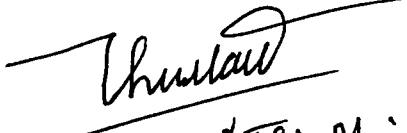
Đ. P. hủn... chíp... tuch... lui... aob... huỷ... thu... hoi... oai... thu... hiep... chi... an... cau...
... luật... chuyng... sát... chuyng... dung... veu... nha... may... xi... mung... hoi... soa... uoi...
... lue... lo... 1.A... thu... chíp... tuch... oai... oai... thu... hoi... thu... hiep... chi... an...
... Nang... eep... mo... rang... lue... lo... 1.A... xun... 2011... oai... chiep... Nhai... xun... thu...
... hoi... BT&PMB... oai... uoi... eai... hie... nvm... 2011... thu... quy... dinh... eui... phap... luat...
... li... vuy... ete... ny... hi... ead... aib... khong... co... co... so... xenu... xet...
2... Yeu... cau... eai... hie... thu... chuyng... eay... coi... huu... mau... tai... san... tranh... dat...
... oai... hoi... thu... GPMB... nvm... 2011... tuc... ngay... 10.11.2016...
3... De... ny... hi... UBND... p... huyng... Ngoc... Trao... tuc... huyng... thuyet... phuc... eai...
... hie... thu... chuyng... tai... san... eay... coi... huu... mau... tranh... dat... oai... GPMB...
... nam... 2011... va... hoi... cau... ket... qua... ve... UBND... thi... xa... hoi... soa... tuc... ngay... 10.11.2016...
4... Ne... eai... hie... khong... thu... tuc... yeu... cau... hoi... se... li... xu... ly... thao... quy...
... dinh... eui... phap... luat...


Biên bản làm xong vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua cho các thành phần tham gia nghe và thống nhất ký tên làm cơ sở báo cáo UBND thị xã Bim Son./.

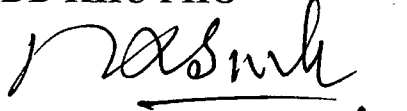
PHÒNG TN & MT

UBND P. NGỌC TRẠO

ĐD KHU PHỐ


Nguyễn Thị Mai


Nguyễn T. H. Giang

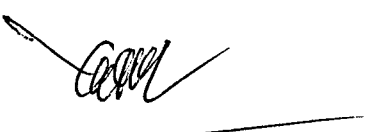

Nguyễn Xuân Sinh


ĐD. CÁC HỘ GIA ĐÌNH
CÓ ĐƠN

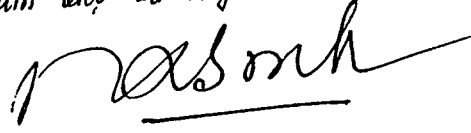
BAN GPMB THỊ XÃ

PHÒNG QLĐT

Các hộ đã tham gia làm
việc, cũng xuống khu vực
để xác định mới GPMB năm
2011, năm 2016. Sau đó, các
hộ từ chối không tham gia
làm việc và ký biên bản.


Trần Xuân Đương


Trần Anh Chương



THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn

Ngày 21/12/2016, tại Phòng Tiếp công dân UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn- Bùi Huy Hùng đã trực tiếp gặp, đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn; cùng tham dự buổi đối thoại có lãnh đạo các phòng: Tài nguyên & MT, Thanh tra Thị xã, Ban Tiếp công dân, Phụ trách Tổ GPMB dự án, đại diện Lãnh đạo Công an thị xã; phường Ngọc Trạo có các ông, bà: Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch UB.MTTQ phường, Công chức địa chính phường, Trưởng khu phố 11; Đại diện Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải; các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án, thuộc khu phố 11, phường Ngọc Trạo.

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã đã thông tin về dự án, yêu cầu về tiến độ thực hiện của dự án; trong đó nhấn mạnh yêu cầu cấp thiết về tiến độ xây dựng đường gom để đảm bảo giao thông trong dịp Tết Nguyên đán Đinh Dậu sắp đến, đồng thời Chủ tịch UBND thị xã chia sẻ với các hộ về những khó khăn gặp phải khi nhà nước thực hiện dự án.

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng, ý kiến trả lời của đại diện các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND Thị xã đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Các hộ đề nghị được hỗ trợ kinh phí đổ đất san lấp mặt bằng trên diện tích đất tiếp giáp giữa đất của hộ gia đình với đường Quốc lộ 1A.

Diện tích các hộ đổ đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A; việc các hộ đổ đất san lấp trong phạm vi diện tích đất hành lang an toàn giao thông (diện tích đất này đã được Nhà nước đã thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010) là vi phạm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Theo quy định, nhà nước không bồi thường kinh phí san lấp mặt bằng nêu trên; do vậy, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã không có cơ sở để giải quyết; Tuy nhiên, UBND thị xã sẽ báo cáo UBND Tỉnh xem xét kiến nghị này.

2. Mức giá đền bù hỗ trợ công trình kiến trúc (sân nền bê tông, đường ống nước) 70% là quá thấp so với giá thực tế; Đề nghị nâng mức hỗ trợ lên để các hộ đỡ thiệt thòi.

Các công trình, tài sản vật kiến trúc của các hộ nêu trên nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A (công trình xây dựng phát sinh sau thời

điểm Nhà nước đã thu hồi đất để GPMB mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1A năm 2010); thuộc công trình xây dựng vi phạm; theo quy định, không được bồi thường. Tuy nhiên, Hội đồng BT GPMB thị xã xét thấy, các hộ phải lát sân nền bê tông để đảm bảo nhu cầu thiết yếu cho đi lại và kinh doanh; vì vậy, tại Hội nghị ngày 02/12/2016, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã thống nhất kiến nghị hỗ trợ cho các hộ gia đình có tài sản vật kiến trúc nêu trên, mức hỗ trợ bằng 70% giá trị bồi thường theo quy định tại đơn giá số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực tế, Bảng giá xây dựng công trình, vật kiến trúc đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 thấp hơn nhiều so với giá thực tế hiện nay; do vậy, ngày 21/12/2016, UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND về việc ban hành bảng giá xây dựng mới. UBND Thị xã sẽ chỉ đạo Hội đồng BT GPMB xem xét, đề nghị phê duyệt bổ sung mức hỗ trợ công trình kiến trúc nêu trên theo đơn giá mới.

3. Đề nghị đền bù hỗ trợ 50% đất chưa đền bù khi thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010; Đề nghị đền bù, hỗ trợ 7m chân ta luy đường chưa đền bù cho các hộ.

Đối với diện tích đất các hộ đề nghị được bồi thường 50% là phần diện tích đã có Quyết định thu hồi đất GPMB thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng, nâng cấp QL1A năm 2010; hiện nay là hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A thuộc quản lý của Cục Quản lý đường bộ Việt Nam. Trước đó, một số hộ đã khiếu nại nội dung này, UBND Tỉnh đã trả lời không có cơ sở giải quyết (như hộ: Bà Nguyễn Thị Lý, bà Lê Thị Hồng và bà Lê Thị Mai). Theo quy định của Luật Khiếu nại thì đề nghị trên đã hết thời hạn giải quyết; hơn nữa, khiếu nại trên có nội dung tương tự như nội dung đã được UBND tỉnh có quyết định giải quyết đối với các hộ nói trên; do vậy, UBND thị xã không có cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị này.

4. Hộ bà Trịnh Trị Ganh, hộ ông Lê Thanh Phán và hộ ông Vũ Văn Hiệp đề nghị bồi thường hỗ trợ diện tích đất đã thu hồi GPMB thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010, nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Theo Hồ sơ bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL1A năm 2010 và Hồ sơ địa chính đã được duyệt công nhận qua các thời kỳ, diện tích đất các hộ đang đề nghị được bồi thường (hộ bà Trịnh Thị Oanh diện tích 69,61m²; hộ ông Lê Thanh Phán 87,7m²; hộ ông Vũ Văn Hiệp 82,7m²) thuộc diện tích đất sông suối, ký hiệu (SON) do UBND phường Ngọc Trạo quản lý. Tại thời điểm thực hiện GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010, Hội đồng BTGPMB dự án đã lập phương án bồi thường GPMB đối với phần diện tích đất này là “không bồi thường về đất”. Đến nay, khi Nhà nước thực hiện dự án Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn, các hộ đề nghị được bồi thường, hỗ trợ diện tích đất trước đây đã thu hồi thực hiện GPMB dự án mở rộng quốc lộ 1A năm 2010 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn đã trả lời đơn kiến nghị này của các hộ tại các Văn bản số 2350, 2351, 2353/UBND-TNMT ngày 07/11/2016.

5. Trường hợp hộ ông Lê Thanh Phán bà Vũ Thị Thái Hà đề nghị xem xét bồi thường hỗ trợ công trình vật kiến trúc (nhà ở) của gia đình do chênh cao giữa đường gom của dự án và cos nhà hiện trạng như trường hợp hộ ông Hiệp, bà Lan.

Hiện trạng, trên tuyến đường thi công Dự án cầu vượt phần lớn các hộ đã cải tạo đất, xây dựng công trình nhà ở phù hợp với cao độ vỉa hè Quốc lộ 1A. Riêng hộ ông Phán, trước đó đã cải tạo một phần công trình kiến trúc tiếp giáp với Quốc lộ 1A, nên khi thi công Dự án cầu vượt, việc sử dụng đất và công trình của hộ gia đình vẫn không thay đổi nhiều.

Thực tế, công trình phía sau nhà ông Phán có cos nền thấp hơn công trình tiếp giáp đường khoảng 1,5 mét rất khó khăn cho sinh hoạt; UBND thị xã Bim Sơn sẽ báo cáo đề nghị UBND Tỉnh xem xét trường hợp này.

6. Bà Lê Thị Hồng, ông Phạm Đình Thi và một số hộ gia đình có công trình vật kiến trúc tự ý xây dựng trên diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010 (Tầng hầm, bể nước, bể phốt...) đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ cho các hộ đỡ thiệt thòi.

Các công trình, tài sản vật kiến trúc khác của các hộ nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A (phát sinh xây dựng sau thời điểm Nhà nước đã thu hồi đất để GPMB nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010) theo quy định, các công trình này không được bồi thường. Tuy nhiên, UBND Thị xã sẽ báo cáo UBND Tỉnh xem xét kiến nghị này.

7. Đề nghị đền bù, hỗ trợ hoạt động kinh doanh, ổn định đời sống cho các hộ trong thời gian thi công cầu vượt.

Việc đề nghị hỗ trợ để các gia đình ổn định đời sống, sản xuất kinh doanh trong thời gian thi công cầu vượt; hiện nay, UBND thị xã đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa xin cơ chế hỗ trợ đặc thù đối với nội dung này tại Công văn số 2479/UBND-TNMT ngày 25/11/2016. Sau khi có chủ trương của tỉnh, UBND thị xã sẽ thông báo cho các hộ biết và tổ chức thực hiện.

8. Đề nghị vệ sinh môi trường (tưới nước, gạt đất chống bụi) giảm tiếng ồn tối đa cho các hộ dân chúng tôi.

UBND thị xã ghi nhận ý kiến đề nghị của các hộ. UBND thị xã Bim Sơn đã yêu cầu Ban Quản lý dự án chỉ đạo các đơn vị nhà thầu thi công thực hiện nghiêm ngặt quy định về xử lý, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công dự án nhằm giảm thiểu tối đa mức độ ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân trong khu vực thi công.

Chủ tịch UBND Thị xã đã trực tiếp đi thực địa và xem xét từng nội dung kiến nghị của các hộ; trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB chủ động xem xét giải quyết các nội dung phù hợp với quy định và thuộc thẩm quyền; các nội dung trái quy định cũng được trả lời rõ không có cơ sở giải quyết; một số kiến nghị, theo quy định không được bồi thường, nhưng có thể xem xét vận dụng, song vượt

thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND Thị xã, Chủ tịch UBND Thị xã đã có văn bản báo cáo đề xuất UBND Tỉnh.

Trong khi chờ UBND Tỉnh xem xét giải quyết, Chủ tịch UBND Thị xã đề nghị các hộ tạo điều kiện để nhà thầu thi công công trình; các hộ không được có hành vi cản trở thi công để công trình đường gom sớm hoàn thành, tránh ách tắc giao thông trên quốc lộ 1A trong dịp Tết Đinh Dậu.

Trên đây là ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã tại buổi đối thoại với các hộ Khu 11 phường Ngọc Trạo có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bim Sơn; Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo để các các phòng, ban, đơn vị liên quan và các hộ gia đình biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Đ/c Lê Anh Tuấn- PCT UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Bí thư Thị ủy (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (để chỉ đạo);
- Hội đồng BT GPMB dự án (t/h);
- Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải (Phối hợp t/h);
- UBND phường Ngọc Trạo(t/h);
- Các hộ gia đình có đơn kiến nghị;
- Lưu: VT, HDBT.



Lại Thế Anh

Số: 2538/TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Hiệp, địa chỉ: khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung ông khiếu nại như sau: Năm 2011 UBND thị xã Bỉm Sơn thu hồi đất của hộ ông để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A. Theo ông nhà nước thu hồi đất vườn của hộ ông để thực hiện dự án là 82,7m² nhưng chưa bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông. Ông đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, hỗ trợ 82,7m² đất vườn cho hộ ông.

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Vũ Văn Hiệp cho thấy diện tích đất 82,7m² hộ ông đang sử dụng là đất lưu không Quốc lộ 1A do nhà nước quản lý nên hộ ông không được bồi thường, hỗ trợ về đất, hộ ông được bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất. Đến ngày 12/01/2012 hộ ông đã nhận đủ số tiền 65.289.679 đồng bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc và cây cối hoa màu đối với hộ ông. Tại Biên bản giao nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng ông đã cam kết bàn giao đất cho nhà nước để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A. Từ năm 2011 đến hết năm 2015, hộ ông không có bất kỳ khiếu nại nào liên quan đến việc bồi thường hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và cây cối hoa màu đối với hộ ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, căn cứ Điều 9, Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011, đơn khiếu nại của ông không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. Lý do: nội dung khiếu nại của ông đã hết thời hiệu khiếu nại.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Ông Vũ Văn Hiệp;
- Phó chủ tịch UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân TX;
- Lưu: VT, TTR.



Đài Huy Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN TIỀN BỒI THƯỜNG GPMB

Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thị xã Bỉm Sơn
(Đoạn Dốc Xây - cầu Tống Giang).

Căn cứ Quyết định 2365 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn. Về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng QL 1A thị xã Bỉm Sơn (Đoạn Dốc Xây - cầu Tống Giang).
Hôm nay, ngày 20 tháng 10 năm 2011.

Tại: Ban GPMB-UBND, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I/ Bên giao:

1/Đại diện Hội đồng BTGPMB:

- 1. Ông: Lê Trọng Giáp,
- 2. Ông: Hà Xuân Đức
- 3. Ông: Phan Sỹ Tiên.....
- 4. Ông:

- P.Chủ tịch Hội đồng BTGPMB thị xã;
- Chủ tịch UBND Phường Ngọc Trạo;
- Ban GPMB QL 1A thị xã Bỉm Sơn.....;
-

II/ Bên nhận:

1/Đại diện gia đình ảnh hưởng:

- 1, Ông: Vũ Văn Hiệp..... Số chứng minh nhân dân
- 2, Bà: Minh Thị Lan..... Số chứng minh nhân dân 172045253.....

Đã nhận đủ số tiền bồi, thường là: 45.038.615 đ.
(Bằng chữ: Bốn lăm triệu, không lăm ba trăm ngàn, sáu trăm mười lăm đồng.)

Gia đình nhận tiền không còn ý kiến thắc mắc gì khác và cam kết sẽ bàn giao diện tích: 82,70 m² đất trước ngày 25 / 10 / 2011; Nếu gia đình không tự tháo dỡ Ban GPMB sẽ tổ chức tháo dỡ để thực hiện dự án.


Các thành viên tham gia cùng thống nhất ký tên./.

GIA ĐÌNH ẢNH HƯỞNG

Lan
Minh Thị Lan

BAN GPMB-THỊ XÃ BỈM SƠN

Phan Sỹ Tiên

HỘI ĐỒNG BT GPMB

Lê Trọng Giáp

PHAN SỸ TIÊN
UBND PHƯỜNG NGỌC TRẠO
CHỦ TỊCH

Hà Xuân Đức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN TIỀN BỒI THƯỜNG GPMB

Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thị xã Bỉm Sơn
(Đoạn Dốc Xây - cầu Tống Giang).

Căn cứ Quyết định 2922/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn. Về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng QL 1A thị xã Bỉm Sơn (Đoạn Dốc Xây - cầu Tống Giang).

Hôm nay, ngày 15 tháng 12 năm 2011.

Tại: UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I/ Bên giao:

1/Đại diện Hội đồng BTGPMB:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lê Trọng Giáp, | - P.Chủ tịch Hội đồng BTGPMB thị xã; |
| 2. Ông: Hà Xuân Đức, | - Chủ tịch UBND Phường Ngọc Trạo; |
| 3. Ông: Phan Sỹ Tiến..... | - Trưởng ban... GPMB QL 1A.....; |
| 4. Ông: | - |

II/ Bên nhận:

1/Đại diện gia đình ảnh hưởng:

- 1, Ông: Nguyễn Văn Hiệp Số chứng minh nhân dân
- 2, Bà: Trịnh Thị Lan Số chứng minh nhân dân 1720.4.59.53.....

Đã nhận đủ số tiền bồi thường là: 17.562.746.....

(Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng.)

Gia đình nhận tiền không còn ý kiến thắc mắc gì khác và cam kết sẽ bàn giao diện tích: 82,70 m² đất trước ngày 18 / 12 / 2011; Nếu gia đình không tự tháo dỡ Ban GPMB sẽ tổ chức tháo dỡ để thực hiện dự án.

Các thành viên tham gia cùng thống nhất ký tên./.

GIA ĐÌNH ẢNH HƯỞNG

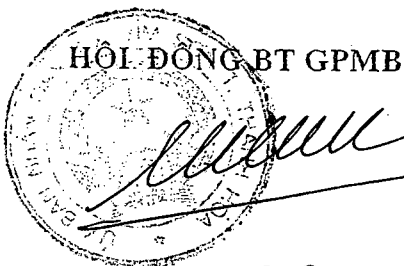
Lan
Trịnh Thị Lan

BAN GPMB THỊ XÃ BỈM SƠN



PHAN SỸ TIẾN

**UBND PHƯỜNG NGỌC TRẠO
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Giáp



Hà Xuân Đức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN TIỀN BỒI THƯỜNG GPMB

**Dự án: Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A thị xã Bỉm Sơn,
(Đoạn Dốc Xây – cầu Tống Giang).**

Căn cứ Quyết định 3186 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn. Về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án: Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1a thị xã Bỉm Sơn, (Đoạn Dốc xây - cầu Tống Giang).

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2012
Tại: UBND Phường Ngọc Trao, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I/ Bên giao:

1/Đại diện Hội đồng BTGPMB:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: <u>Tổng Thanh Bình</u> | - Chủ tịch Hội đồng BTGPMB thị xã; |
| 2. Ông: <u>Hà Xuân Đức</u> | - Chủ tịch UBND Phường Ngọc Trao; |
| 3. Ông: <u>Phan Sỹ Tiên</u> | - Trưởng ban GPMB QL 1A; |
| 4. Ông: | - |

II/ Bên nhận:

1/Đại diện gia đình ảnh hưởng:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1, Ông: <u>Vũ Văn Hiệp</u> | Số chứng minh nhân dân |
| 2, Bà: <u>Trinh Thị Lan</u> | Số chứng minh nhân dân <u>172045953</u> |

Đã nhận đủ số tiền bồi thường là: 2.688.318 đ
(Bằng chữ: Hai triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười tám đồng.....)

Gia đình nhận tiền cam kết sẽ bàn giao mặt bằng với diện tích: 82,1 m² đất trước ngày 17 / 01 / 2012;

Các thành viên tham gia cùng thống nhất ký tên./.

GIA ĐÌNH ẢNH HƯỞNG

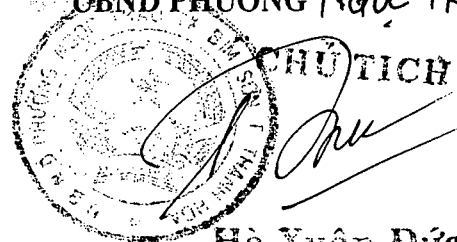
Lan
Trinh Thị Lan



Tổng Thanh Bình



PHAN SỸ TIÊN
UBND PHƯỜNG NGỌC TRAO



Hà Xuân Đức