

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *190* /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2017.

V/v Tham vấn ý kiến về nội dung cấp giấy phép quy hoạch thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số: 1730/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5104/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty Cổ phần sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty Cổ phần sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành: (theo hồ sơ gửi kèm)

2. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành.

Địa chỉ: Phố Quý Hòa, thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đường giao thông theo QH);

+ Phía Nam giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất cây xanh cách ly quy hoạch);

+ Phía Đông giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất công nghiệp theo QH).

+ Phía Tây giáp đất giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất cây xanh cách ly theo QH).

- Khu đất có diện tích khoảng: 80.000 m².

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy gạch nung công nghệ cao với nguyên liệu dùng đất sét đồi.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: 03 nhà khung ramin (diện tích khoảng 5.000m²/nhà), nhà điều hành (DT khoảng 150m²); kho than (500m²); kho chứa đất (DT khoảng 1500m²) và các hạng mục phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng từ: 25%-30%.

- Chiều cao xây dựng các công trình: từ 01 đến 02 tầng

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,5 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Đường Trần Hưng Đạo kéo dài theo quy hoạch: 42,0m (có chiều rộng lòng đường: 10,5mx2; vỉa hè rộng: 8,0mx2, GPC giữa: 3,0m);

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chỉ giới đường đỏ).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, QLĐT



Bùi Huy Hùng