

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 189/UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa
điểm thực hiện dự án sản xuất gạch XM
đá mặt tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá;

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 258/SKHĐT-KTĐN ngày 20/01/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án sản xuất gạch xi măng đá mặt tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất.

Khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương địa điểm thực hiện dự án sản xuất gạch xi măng đá mặt tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn được xác định tại thửa số 20 tờ bản đồ 96, bản đồ địa chính phường Lam Sơn xét duyệt năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất lâm nghiệp và hộ dân đang ở;
- Phía Tây giáp: giáp đất lâm nghiệp và hộ dân đang ở;
- Phía Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Bắc giáp đất đồi.

Diện tích khoảng: 2.500m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Là đất trồng cây lâu năm do UBND phường quản lý. Hiện trạng một phần để đất trồng một phần trồng cây hàng năm, có 01 lò vôi cũ.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (phân khu) khu dân dụng phía Đông, thuộc phường Đông Sơn, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã phê duyệt tại QĐ số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 khu vực đất trên được quy hoạch là đất công nghiệp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất sản xuất kinh doanh (SKC).

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án sản xuất gạch xi măng đá mặt tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất thị xã, tuy nhiên hiện trạng trong khu vực có dân cư sinh sống (vị trí dân cư sinh sống quy hoạch là công nghiệp nhưng chưa thực hiện được việc di dân tái định cư để thực hiện dự án công nghiệp), do đó Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn chỉ thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, quy mô địa điểm đề xuất, khi chủ đầu tư bổ sung và làm rõ thêm một số nội dung trong phương án đầu tư cụ thể:

+ Phải có phương án sử dụng đất rõ ràng để xem xét việc đảm bảo tiêu chuẩn quy chuẩn.

+ Bổ sung làm rõ nội dung đánh giá tác động môi trường, trong phương án chưa đề cập đến biện pháp khắc phục sự ảnh hưởng của dự án đến môi trường sống dân cư lân cận (bụi, tiếng ồn,...)

+ Bổ sung làm rõ thêm quy mô đầu tư (các hạng mục công trình cụ thể, kết cấu công trình, chủng loại thiết bị,...) để có cơ sở xem xét tính khả thi khi thực hiện, xem xét sự ảnh hưởng đến môi trường sống của dân cư lân cận như: bụi, tiếng ồn,...(trong phương án chưa đề cập đến các hạng mục xử lý việc ảnh hưởng đến môi trường).

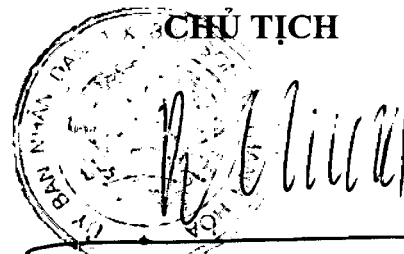
+ Chủ đầu tư bổ sung báo cáo giải trình về nguồn vốn thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án (sau khi điều chỉnh bổ sung các hạng mục).

Nếu chủ đầu tư bổ sung và làm rõ được các nội dung trên nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và môi trường thì UBND thị xã thống nhất với quy mô địa điểm dự án theo đề xuất.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND TX;
- Phòng: TNMT;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng