

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: *147* /UBND-TNMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2017*

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thoa;
- Bà Hoàng Thị Hiền;
- Bà Nguyễn Thị Liễu.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của các hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ: Tổ 1, khu phố 9, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung Đơn đề nghị: các hộ gia đình đã được Nhà nước cấp đất ở và nộp tiền sử dụng đất năm 1991, tuy nhiên đến nay chưa có thông báo chia đất, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giao đất ở cho các hộ gia đình theo quy định.

***Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:***

Trường hợp 03 hộ gia đình có Đơn đề nghị được UBND thị xã Bỉm Sơn giao đất ở và đã nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước năm 1991, cụ thể:

- Bà Nguyễn Thị Thoa: Được giao 120,0m<sup>2</sup> đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;

- Bà Nguyễn Thị Liễu: Được giao 120,0m<sup>2</sup> đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;


- Bà Hoàng Thị Hiền: Được giao 120,0m<sup>2</sup> đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn còn tồn tại các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền sử dụng đất từ những năm 1991 nhưng đến nay các hộ chưa được bàn giao đất ở (*trong đó bao gồm cả 03 hộ gia đình bà Liễu, bà Thoa, bà Hiền gửi Đơn đề nghị*). Nguyên nhân tồn tại là do thời điểm trước đây Hội đồng giao đất thị xã tiếp nhận đơn xin giao đất của các hộ đã xét duyệt và thu tiền lệ phí đất. Tuy nhiên, sau khi thu tiền, thực tế quỹ đất không đủ để giao đất, nên các hộ chưa được giao đất.

Để giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài, đảm bảo quyền lợi cho người dân ảnh hưởng sớm được giao đất xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống, UBND thị xã

Bỉm Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa; các Sở, ngành liên quan xin chủ trương được lập quy hoạch tại vị trí phù hợp để giải quyết nhu cầu giao đất ở cho các hộ. Ngày 22/8/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 9318/UBND-KTTC đồng ý chủ trương cho UBND thị xã Bỉm Sơn lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới để có cơ sở giải quyết việc giao đất ở cho các trường hợp tồn tại.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang khẩn trương chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan lập, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí bố trí đất ở mới. UBND thị xã Bỉm Sơn ghi nhận ý kiến phản ánh, đề nghị của các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, UBND thị xã sẽ xem xét, giải quyết dứt điểm những tồn tại trong việc giao đất ở đối với các hộ gia đình theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời nội dung trên để các hộ gia đình có Đơn được biết. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (thay b/c);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Phòng: TNMT, QLĐT (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**