

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **208** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày **20** tháng **01** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của
Bà Lê Thị Thu, Khu phố 2, phường Lam Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu, địa chỉ: khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

I. NỘI DUNG ĐƠN KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Thu khiếu nại Thông báo số 2383/TB-UBND ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đối với hộ bà. Theo bà việc UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 544482 cấp ngày 23/9/2008 cho hộ bà là không đúng quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH:

1. Việc sử dụng đất của bà Lê Thị Thu được thể hiện trên hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

1.1. Theo hồ sơ địa chính xác lập theo chỉ thị 299:

Theo Bản đồ 299 phường Lam Sơn tỷ lệ 1/2000, duyệt công nhận năm 1985, hộ bà Lê Thị Thu sử dụng Thửa đất số 1 tờ số 9, diện tích nguyên thửa 315m², tên chủ sử dụng Nguyễn Đăng Xu;

1.2. Theo hồ sơ địa chính xác lập năm 1997:

Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 1997, hộ bà Thu sử dụng thửa đất số 12 mảnh bản đồ 221512-III-15, diện tích nguyên thửa 303,7m², tên chủ sử dụng Lê Thị Thu;

1.3. Theo hồ sơ địa chính xác lập năm 2011:

Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011, hộ bà Thu sử dụng thửa đất số 31 tờ bản đồ số 135, diện tích nguyên thửa 307,4m², tên chủ sử dụng Nguyễn Đăng Xu.

2. Giấy tờ sử dụng đất hộ bà Lê Thị Thu:

Theo Biên bản kiểm tra quản lý sử dụng đất ngày 11/9/1987 của Đoàn kiểm tra việc quản lý sử dụng đất thì “ngày đến Bỉm Sơn của hộ bà Thu năm



1982” . Tại biên bản Đoàn kiểm tra việc sử dụng đất đối với hộ bà Thu Kết luận như sau: “Gia đình đã được UBND Thị xã cấp đất nhưng hiện tại giấy tờ cấp đất chưa có, diện tích được cấp = $140m^2$ ”.

2. Về hồ sơ cấp GCN QSD đất của bà Lê Thị Thu:

Ngày 11/9/2001, bà Lê Thị Thu có đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất. Trong đơn bà Lê Thị Thu kê khai nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà “ năm 1982 gia đình bà đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp $160m^2$ làm nhà ở”, diện tích đất ở $160m^2$ (rộng 8m, dài 20m), Phòng Địa chính xác nhận: Gia đình bà Lê Thị Thu đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp đất làm nhà tại khu phố 2 phường Lam Sơn từ năm 1984 diện tích đất $160m^2$; Sau đó, ngày 27/6/2003 hộ bà Thu đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN QSD đất với diện tích đất ở là $160m^2$, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 40/QSDĐ/QĐ373/QĐ-UB.

Ngày 04/6/2008, hộ bà Lê Thị Thu đề nghị cấp đổi GCNQSD đất, trong đơn xin xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất, bà Thu khai đất ở ổn định năm 1979 với diện tích $303,7m^2$. UBND phường Lam Sơn đã căn cứ vào các giấy tờ kê khai của gia đình và khu phố để đề nghị UBND thị xã Bim Sơn cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Lê Thị Thu, ngày 23/9/2008, UBND thị xã Bim Sơn đã cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Thu số Sêri AN 544482 với diện tích đất ở là $303,7m^2$.

Ngày 13/01/2017, Đoàn xác minh làm việc với UBND phường Lam Sơn. Theo UBND phường Lam Sơn báo cáo: Ngày 29/9/2016, UBND phường Lam Sơn đã làm việc với bà Lê Thị Thu, bà Thu khẳng định các giấy tờ kê khai xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà đều do bà ký và kê khai. Nguồn gốc đất của hộ bà thực tế được UBND thị xã Bim Sơn cấp năm 1982, do nhầm lẫn nên năm 2008 khi đề nghị cấp đổi GCNQSD đất, bà lại khai đất ở ổn định năm 1979 và được khu phố xác nhận. Do thiếu sót trong việc kiểm tra tờ khai của bà Thu và xác nhận của khu phố 2, UBND phường Lam Sơn đã đề nghị thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất cho hộ bà Lê Thị Thu, diện tích cấp đổi là $303,7m^2$ đất ở.

Ngày 11/01/2017, Đoàn xác minh làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã. Theo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Báo cáo: Năm 2008, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSD đất của ông Nguyễn Đăng Xu cùng vợ là Lê Thị Thu, thường trú tại khu phố 2 phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, hồ sơ này do UBND phường Lam Sơn nộp. Theo hồ sơ đề nghị xấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Thu, UBND phường Lam Sơn xác định ông Xu bà Thu ở ổn định từ tháng 12/1979. Nhưng theo hồ sơ thực tế hộ bà Lê Thị Thu được cấp đất năm 1982, Do thiếu sót trong quá trình thẩm định hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSD đất của hộ bà Lê Thị Thu nên phòng Tài nguyên và Môi trường xác định lại diện tích đất ở của hộ bà Thu theo Khoản 1, 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2003 và tham mưu trình UBND Thị xã cấp đổi GCN QSD đất cho hộ bà Thu tăng thêm $143,7m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2003, diện tích đất ở tăng thêm này không phải nộp tiền sử dụng đất.

Qua kiểm tra cho thấy: Ngày 27/6/2003, UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Thu, diện tích đất ở 160m², vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 40/QSDĐ/QĐ373/QĐ-UB, không đúng với Biên bản kiểm tra quản lý sử dụng đất ngày 11/9/1987 của Đoàn kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đối với hộ bà Thu (theo Biên bản này hộ bà Thu sử dụng đất từ năm 1982, diện tích đất ở được cấp là 140m²). Ngày 23/9/2008, UBND Thị xã Bim Sơn cấp đổi GCN QSD đất cho hộ bà Thu, diện tích 303,7m² là không đúng nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và Biên bản kiểm tra quản lý sử dụng đất ngày 11/9/1987 của Đoàn kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đối với hộ bà Thu.

Xét kiến nghị của Thanh tra thị xã tại báo cáo số 30/BC-TTR ngày 07/11/2016, Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai và Điểm b Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành Thông báo số 2383/TB-UBND ngày 11/11/2016, nội dung thông báo thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đối với hộ bà Lê Thị Thu.

II. KẾT LUẬN:

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn ban hành Thông báo số 2383/TB-UBND ngày 11/11/2016 thông báo về việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đối với hộ bà Lê Thị Thu là đúng quy định của pháp luật.

Với kết quả thẩm tra, xác minh và kết luận nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Thông báo số 2383/TB-UBND ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn. Nội dung thông báo thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 544482 ngày 23/9/2008 đã cấp không đúng quy định của pháp luật đối với hộ bà Lê Thị Thu. Khiếu nại của bà Thu không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu bà Lê Thị Thu không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra Thị xã, Trưởng phòng TN&MT, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn, các đơn vị có liên quan và bà Lê Thị Thu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TTr.



Bùi Huy Hùng