

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2017

V/v thực hiện công tác giải phóng mặt
bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Sở Tài chính Thanh Hóa.

Thực hiện Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tập trung chỉ đạo rà soát danh mục các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã; sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung giải phóng mặt bằng các dự án trong đợt cao điểm cuối năm 2016; thực hiện việc ký cam kết về tiến độ giải phóng mặt bằng đối với Chủ đầu tư 04 dự án ưu tiên; đồng thời tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án thu hồi đất trên địa bàn Thị xã.

(UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 2003/UBND-TNMT ngày 06/10/2016 đăng ký danh mục các dự án sắp xếp thứ tự ưu tiên công tác giải phóng mặt bằng).

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện các dự án tính đến ngày **31/11/2016** như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN:

1. Đối với 04 dự án đăng ký danh mục ưu tiên :

- Số dự án lựa chọn thực hiện GPMB đợt cao điểm: 04 dự án, gồm: Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bỉm Sơn; Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa và Dự án xây dựng đường giao thông N3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn.

- Tổng diện tích cần thực hiện giải phóng mặt bằng là 203.992,8m². Kết quả thực hiện GPMB tính đến thời điểm 30/11/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo thực hiện xong công tác bồi thường GPMB diện tích 192.849,4m² (**đạt tỷ lệ 94,5% so với cam kết.**

(Có Bảng chi tiết kèm theo).

2. Đối với các dự án thu hồi đất còn lại:

- Số dự án thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng còn lại: 04 dự án, gồm: Dự án Cải tạo đường Hai Bà Trưng- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp;

Dự án Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp; Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn (Giai đoạn 1); Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn (Giai đoạn 2).

- Tổng diện tích cần thực hiện giải phóng mặt bằng là 3.226.315,1m². Kết quả thực hiện GPMB tính đến thời điểm 30/11/2016, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo thực hiện xong công tác bồi thường GPMB diện tích 2.451.378,2m² (**đạt tỷ lệ 76,0% so với yêu cầu**).

II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN, TỒN TẠI:

- Đối với dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bim Sơn: *đã thực hiện xong công tác GPMB*;

- Đối với dự án Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa: *đã thực hiện xong công tác GPMB*;

- Đối với dự án Cải tạo đường Hai Bà Trưng- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp: *đã thực hiện xong công tác GPMB*;

- Đối với dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án 1- Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa): Hiện nay còn tồn tại 25 hộ ảnh hưởng thu hồi đất ở, đất nông nghiệp. UBND thị xã Bim Sơn đang tiếp tục chỉ đạo Hội đồng Bồi thường GPMB thực hiện lập Phương án bồi thường theo quy định.

- Đối với dự án xây dựng đường giao thông N3 Khu công nghiệp Bim Sơn: Hiện còn 03 hộ thu hồi đất ở phải di chuyển đến khu tái định cư để ổn định đời sống. UBND thị xã Bim Sơn đang hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất ở tái định cư đối với các trường hợp ảnh hưởng.

- Đối với 03 dự án thực hiện trong Khu A, Khu B khu công nghiệp Bim Sơn: Do đặc thù các dự án trên Chủ đầu tư (Công ty Công ty CP Fuhucorp và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4) thực hiện việc giải phóng mặt bằng, sau đó chuyển nhượng hoặc cho các Nhà đầu tư thứ cấp thuê lại mặt bằng dự án. Vì vậy, công tác bồi thường GPMB các dự án trong Khu Công nghiệp thực hiện theo từng giai đoạn và nhu cầu của Chủ đầu tư, các nhà đầu tư thứ cấp.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

- Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đang tiếp tục vận động, tuyên truyền các trường hợp hộ gia đình, cá nhân chấp hành việc GPMB, bàn giao đất thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ;

- Đối với các dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng do chưa có nguồn vốn: đề nghị Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa (Ban Quản lý dự án 1) sớm có phương án bố trí vốn để UBND thị xã Bim Sơn chủ động thực hiện công tác GPMB đúng tiến độ.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, Công ty Công ty CP Fuhucorp và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 có kế hoạch **bố trí** nguồn vốn, kế hoạch thực hiện GPMB thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong Khu công nghiệp Bím Sơn.

UBND thị xã Bím Sơn xin báo cáo kết quả thực hiện thực hiện Chỉ thị 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Lưu: VT, TNMT./.



Bùi Huy Hùng

KẾT QUẢ THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT

Trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (tính đến ngày 31/12/2016)

(Kèm theo Công văn số 88/UBND-TNMT ngày 18/01/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích toàn bộ dự án	Diện tích đã thực hiện GPMB (m2)	Tỷ lệ % đã thực hiện	Ghi chú
I	Các dự án trong danh mục ưu tiên		203.992.8	192.849.4	94.5	
1	Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa	82.088.7	72.650.0	88.5	
2	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa	Bộ Giao thông vận tải	24.000.0	24.000.0	100.0	Đã thực hiện xong công tác GPMB
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bỉm Sơn	UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	70.937.2	70.937.2	100.0	Đã thực hiện xong công tác GPMB
4	Đường giao thông N3	Ban QLKKT Nghi Sơn	26.966.9	25.262.2	93.7	
II	Các dự án còn lại		3.226.315.1	2.451.378.2	76.0	
1	Cải tạo đường Hai Bà Trưng đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp	UBND thị xã Bỉm Sơn	603.2	603.2	100.0	
2	Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp	Công ty CP Fuhucorp	1.073.000.0	765.120.0	71.3	Khi có Nhà đầu tư thứ cấp xin thực hiện dự án thì Chủ đầu tư dự án mới đề nghị thực hiện bồi thường GPMB
3	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD 4	913.711.9	760.340.0	83.2	
4	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD 4	1.239.000.0	925.315.0	74.7	
	Cộng tổng (I) + (II)		3.430.307.9	2.644.227.6	85.3	