

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng tôn tạo di tích Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2060/2013/QĐ-UBND ngày 17/6/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Văn bản số 2846/SVHTTDL-DTLS ngày 28/10/2016 của Sở Văn hóa thể thao và du lịch Thanh Hóa về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng, tôn tạo di tích Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Hạng mục: Hậu Cung;

Xét Tờ trình số: 01/TTr-UBND ngày 03/01/2017 của Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn về việc xin phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tôn tạo di tích Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại công văn số: 24/QLĐT ngày 16 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tôn tạo di tích Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Xây dựng tôn tạo di tích Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;

3. Chủ đầu tư: UBND phường Phú Sơn;

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn thiết kế Công trình Văn Hóa.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nâng cấp, tôn tạo các hạng mục thuộc quần thể di tích Đền thờ bát hải Long Vương nhằm trùng tu tôn tạo di tích, đảm bảo mỹ quan, phát huy thêm giá trị di tích.

Trùng tu tôn tạo lại Đền thờ bát hải Long Vương nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tín ngưỡng tâm linh của người dân xã Quang Trung và các phật tử khác, đáp ứng các hoạt động tôn giáo địa phương.

6. Quy mô và nội dung đầu tư xây dựng:

6.1 Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạng mục nhà Hậu cung và trùng tu tôn tạo lại sân vườn trong khuôn viên.

6.2. Nội dung đầu tư và giải pháp kỹ thuật:

* **Nhà hậu cung:** Công trình kiến trúc hình chữ Đinh gồm: Trung đường (03 gian hai chái) theo kiểu tàu đao bốn mái cong và 01 gian hậu cung theo kiểu Thu hồi bit đốc nối liền với Trung đường.

Móng của trung đường được xây gạch kết hợp móng BTCT, tường bao công trình xây gạch không nung trát 2 mặt; hai tường hậu cung lắp dựng ô thoáng bằng gạch hoa chanh; hai tường hồi nhà trung đường và mặt trước lắp dựng cửa sô chữ I hộ hình chữ nhật dựng đứng bằng bê tông cốt thép đúc sẵn.

Nền lát gạch đất nung màu nâu đỏ (400x400); Bậc thềm trung đường được xây bằng đá xanh nguyên khối đục nhám bề mặt theo kiểu cổ.

Hệ cột cái, cột quân, các vì kèo, xà bẩy,... của công trình được làm bằng BTCT; chân tang cột cái, cột hiên được ghép bằng đá xanh. Kết cấu đỡ mái (hoành, rui mè, tàu mái, lá mái,...) được làm bằng gỗ Lim đã qua ngâm tẩm, xử lý hóa chất chống mối mọt.

Mái lợp ngói mũi hài dưới có ngói lót; bờ nóc bờ chảy, bờ guột nhà Trung đường đắp vuông tạo gờ chỉ, đao mái đắp gấn hình đầu rồng, đỉnh mái đắp gấn hình Lưỡng Long châu Nguyệt, hai đầu đắp đầu nóc và kìm nóc bằng xi măng.

Hệ cửa công trình: mặt trước nhà Trung đường thiết kế 03 bộ cửa đi theo kiểu truyền thống, cánh cửa làm theo kiểu Thượng song hạ bản bằng gỗ (cửa giữa gồm 06 cánh, hai cửa bên mỗi cửa gồm 04 cánh), tương ứng với ba gian giữa; phía trên lắp dựng chấn phong (xuân hoa) theo kiểu hình học và con tiện. Mặt trước hậu cung lắp dựng cửa đi, mỗi cửa 01 cánh theo kiểu cửa Bức bản bằng gỗ và lắp dựng vách thưng bằng gỗ.

Thực hiện chống mối cho các cấu kiện bằng gỗ.

Phòng cháy chữa cháy bằng hệ thống bình bột bố trí hợp lý trong công trình.

* **Cải tạo lại sân vườn nội bộ:** San nền đảm bảo cao độ và lát gạch đất nung màu đỏ truyền thống.

7. Địa điểm xây dựng: phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

8. Tổng mức đầu tư: 2.521.690.606 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, sáu trăm lẻ sáu đồng)

Trong đó:	- Chi phí xây lắp:	2.058.640.553,0 đồng
	- Chi phí QLDA:	51.960.087,0 đồng
	- Chi phí tư vấn:	143.811.138,0 đồng
	- Chi phí khác:	147.198.323,0 đồng
	- Chi phí dự phòng:	120.080.505,0 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách và huy động hợp pháp.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Không quá 02 năm.

Điều 2. Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành;

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng ban: Quản lý đô thị, Tài chính – kế hoạch, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, và thủ trưởng các ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3/QĐ;
- Lưu: QLDT, VT./.



Bùi Huy Hùng