

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 94 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Đoàn Mạnh Trình, bà Đặng Thị Liên.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc SD đất: Đất ở ổn định từ tháng 7/1980; ông Trình, bà Liên đã được cấp GCNQSD đất số S977574 cấp ngày 11/02/2004 (Diện tích đất còn lại sau khi chuyển nhượng QSD đất tháng 02/2004).

Lý do cấp đổi: Xác định lại diện tích đất ở theo khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Về quy hoạch: Thửa đất có 12,8m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 3 Tây Quốc lộ 1A. (chưa duyệt)

Thửa đất thuộc QH đất ở - QH sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
43	71	319,0	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyên thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu hồi GCNQSD đất số S 977574 cấp ngày 11/02/2004, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Ngọc Trạo chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Với nhận:

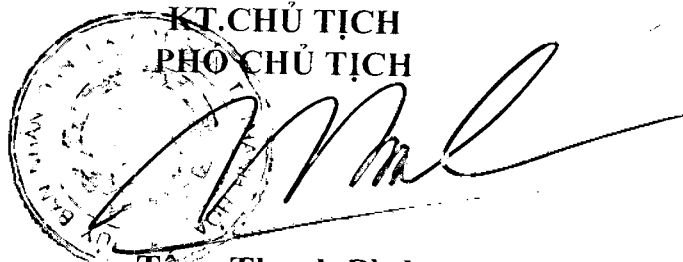
- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình