

Số: *24* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2017

V/v thực hiện công tác giải phóng mặt
bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 14772/UBND-THKH ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tập trung chỉ đạo rà soát danh mục các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã; sắp xếp thứ tự ưu tiên, tập trung giải phóng mặt bằng 04 dự án trong đợt cao điểm cuối năm 2016; đồng thời UBND thị xã thực hiện việc ký cam kết về tiến độ giải phóng mặt bằng đối với Chủ đầu tư **04** dự án ưu tiên.

(Nội dung này UBND thị xã Bỉm Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 2003/UBND-TNMT ngày 06/10/2016).

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện các dự án đến hết ngày 31/12/2016 như sau:

I. Các dự án đầu tư sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất:

1. Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bỉm Sơn:

- Tổng diện tích thực hiện GPMB: 86.120,0m²; Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là 125 trường hợp;

- Kết quả thực hiện GPMB: Đến thời điểm 31/12/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo thực hiện xong công tác bồi thường GPMB dự án. Hiện nay, Hội đồng bồi thường đã bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Chủ đầu tư để chỉ đạo Nhà thầu thực hiện thi công trên toàn bộ tuyến đường dự án.

2. Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án 1- Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa.

2.1. Tổng quát dự án:

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dự án: **82.088,7m²**.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ảnh hưởng: 219 hộ gia đình, cá nhân và 04 tổ chức (Điện lực Thanh Hóa, Công ty TTTH Đường Sắt Vinh, UBND xã Quang Trung, Tiểu Đoàn 82- Lữ đoàn 134);

2.2. Tình hình triển khai dự án:

- Tổng số trường hợp đã ban hành Quyết định phê duyệt PABT, thực hiện xong giải phóng mặt bằng là 150 trường hợp (gồm 147 hộ và 03 tổ chức); diện tích đã giải phóng mặt bằng là **41.247,9m²**;

- Số trường hợp còn lại 73 trường hợp (gồm 01 tổ chức - UBND xã Quang Trung và 72 hộ gia đình, cá nhân: UBND thị xã Bim Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện lập Phương án bồi thường đối với các trường hợp còn lại.

3. Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa:

3.1. Tổng quát dự án:

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dự án: Khoảng **24.000m²**. Trong đó:
 - + Diện tích đất giao thông (đường QL1A và hành lang đường Quốc lộ 1A đã GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010): 23.650,3m²;
 - + Diện tích đất phải thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án 349,7m².
- Tổng số tổ chức, hộ gia đình ảnh hưởng: 3 tổ chức và 54 hộ gia đình, cá nhân.
(Trong đó: Số hộ ảnh hưởng trực tiếp thu hồi đất là 12 hộ; Số hộ không thu hồi đất nhưng bị ảnh hưởng của dự án **42 hộ**).

3.2. Tình hình triển khai dự án:

- Đối với 12 hộ ảnh hưởng thu hồi đất GPMB cơ bản các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền GPMB thực hiện dự án;
- Đối với 42 hộ ảnh hưởng gián tiếp của dự án (không thu hồi đất) hiện nay vẫn chưa tự giác thu dọn tài sản, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án (tài sản nằm trên diện tích đất thuộc hành lang đường Quốc lộ 1A đã được thu hồi đất GPMB năm 2010). Hội đồng BT GPMB thị xã và UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức nhiều lần đối thoại trực tiếp với các hộ để vận động, giải thích; nhưng các hộ vẫn không bàn giao mặt bằng cho dự án.
- Ngày 21/12/2016, Chủ tịch UBND thị xã đã mời tất cả các hộ bị ảnh hưởng đến phòng tiếp công dân thuộc UBND thị xã để đối thoại, sau đó, trực tiếp đi kiểm tra thực địa; ngày 27/12/2016, Chủ tịch UBND thị xã đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh, đề xuất một số chính sách hỗ trợ đặc thù (Công văn số 2710/UBND-TNMT).
- Ngày 30/12/2016, Phó chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đã trực tiếp đi thực địa và tổ chức Hội nghị với các ngành để xem xét kiến nghị của UBND thị xã Bim Sơn theo công văn số 2710/UBND-TNMT nêu trên.

3.4. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các sở, ngành liên quan khẩn trương xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh chủ trương chính sách hỗ trợ đặc thù đối với các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án. Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tiếp tục đối thoại, vận động các hộ bàn giao mặt bằng; trường hợp còn có hộ chống đối, UBND thị xã sẽ tiến hành thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Dự án xây dựng đường giao thông N3 khu CN Bim Sơn do Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp làm chủ đầu tư.

4.1. Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng diện tích cần thực hiện GPMB: 3.060,5m², Số hộ gia đình ảnh hưởng 02 hộ. Đã GPMB được 1 hộ với diện tích đã GPMB 1.355,8m² đạt tỉ lệ 44,3%. Còn lại 1 hộ với diện tích 1.704,7m².

4.2. Những khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB, nguyên nhân chưa thực hiện xong:

Hộ gia đình chưa thống nhất với đơn giá bồi thường về đất, Diện tích đất nông nghiệp gia đình đang sử dụng theo hồ sơ địa chính nằm ngoài thửa đất có nhà ở của gia đình nhưng trên thực tế gia đình đang có nhà ở trên diện tích đất và đề nghị được công nhận diện tích đất đó nằm trong cùng thửa đất ở và nhà ở. Về nội dung này Hội đồng bồi thường GPMB thị xã đang xem xét lại phương án bồi thường để giải quyết xong trong quý I/2017.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư sử dụng đất theo nội dung Công văn số 14772/UBND-THKH ngày 23/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Các PCT UBND TX (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, TNMT./.



Bùi Huy Hùng