

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20 /UBND-KT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2017

V/v báo cáo tình hình chợ Bỉm Sơn

Kính gửi: Ban Biên tập Báo Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 08-CV/BTH ngày 13/12/2016 của Ban Biên tập Báo Thanh Hóa, phản ánh nội dung đơn, thư của một số tiểu thương chợ Bỉm Sơn về việc xây dựng chợ Bỉm Sơn của Công ty Đông Bắc; sau khi xem xét nội dung đơn, thư phản ánh, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Về các nội dung trong đơn kiến nghị: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 04/11/2016 Sở Công thương Thanh Hóa đã chủ trì, phối hợp cùng với UBND thị xã Bỉm Sơn và các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng làm việc với Công ty cổ phần chợ Bỉm Sơn về các nội dung kiến nghị của các hộ Tiểu thương, sau buổi làm việc Sở Công thương đã có báo cáo gửi Chủ tịch UBND Tỉnh (UBND thị xã Bỉm Sơn gửi kèm theo Công văn này báo cáo của Sở Công thương gửi UBND Tỉnh).

2. Về tình hình chợ Bỉm Sơn hiện nay:

Hiện nay, chợ Bỉm Sơn đã đi vào hoạt động ổn định, UBND thị xã Bỉm Sơn đã và đang chỉ đạo Công ty CP chợ Bỉm Sơn khẩn trương xây dựng nhà chợ chính, kế hoạch xây dựng nhà chợ chính đang từng bước được triển khai thực hiện, trước hết là việc di chuyển chợ chính sang hoạt động tại chợ tạm (tại Khu phố II phường Ngọc Trạo) để lấy mặt bằng xây dựng chợ chính. Thời gian xây dựng nhà chợ chính là 18 tháng (tính từ thời điểm di chuyển sang chợ tạm) dự kiến hoàn thành và đưa vào hoạt động trong tháng 11/2018. Thời gian di chuyển chợ chính sang hoạt động tại chợ tạm bắt đầu từ ngày 13/02/2017.

3. Kiến nghị:

Để việc triển khai xây dựng, hoàn thành và đưa nhà chợ chính chợ Bỉm Sơn vào hoạt động theo đúng kế hoạch đặt ra, UBND thị xã Bỉm Sơn rất mong Báo Thanh Hóa phối hợp với UBND Thị xã trong công tác tuyên truyền các chương trình của Tỉnh, của Thị xã trong việc xây dựng chợ Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn trả lời đề Ban Biên tập Báo Thanh Hóa biết, trả lời công dân và bạn đọc. / MAI ĐÌNH LÂM

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX;
- Lưu: VT, KT.



Mai Đình Lâm

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2911 /SCT-QLTM

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 11 năm 2016

V/v đầu tư xây dựng và kinh
doanh, khai thác Chợ Bim Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thận tại Công văn số 12547/UBND-KTTC ngày 31/10/2016 về việc kiểm tra, báo cáo công tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh, khai thác Chợ Bim Sơn.

Ngày 04/11/2016, Sở Công Thương đã phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bim Sơn tổ chức Hội nghị làm việc với Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn (Có Biên bản Hội nghị kèm theo). Sau khi tổng hợp ý kiến các ngành, đơn vị liên quan và tình hình thực tế, Sở Công Thương báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh quá trình đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác Chợ Bim Sơn như sau:

1. Tình hình đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bim Sơn

Ngày 08/4/2014, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 999/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn. Theo đó, Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc phải thành lập Công ty Cổ phần chợ Bim Sơn để các doanh nghiệp, cá nhân trên địa bàn thị xã Bim Sơn có nhu cầu sẽ được tham gia góp vốn đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ Bim Sơn; thời gian thực hiện xây dựng chợ là 24 tháng kể từ ngày Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn tiếp nhận quản lý chợ; đồng thời. Trên cơ sở đó, Công ty Cổ phần chợ Bim Sơn được thành lập và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/5/2014 để thực hiện việc đầu tư, quản lý, kinh doanh khai thác chợ Bim Sơn theo quy định của pháp luật.

Sau khi tiếp nhận bàn giao đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Bim Sơn. Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn đã tiến hành triển khai làm các thủ tục và huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định của pháp luật. Trong đó, Công ty đã tiến hành triển khai các nội dung sau:

- Đối với khu chợ dân sinh (khu kinh doanh thực phẩm): Được sự đồng thuận của các tiểu thương kinh doanh trong chợ, Công ty đã tiến hành xây dựng chợ dân sinh từ tháng 9/2014 và hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng vào ngày 27/12/2015.

- Đối với khu vực nhà chợ chính và các công trình phụ trợ khác:



+ Sau một thời gian dài do nhiều tiểu thương kinh doanh trong nhà chợ chính không đồng thuận với phương án chuyển đổi chợ nên chưa được triển khai thực hiện theo kế hoạch phương án chuyển đổi chợ. Mãi đến ngày 17/11/2015, đa số các hộ tiểu thương trong nhà chợ chính mới thống nhất việc đầu tư xây dựng nhà chợ chính và ký hợp đồng kinh tế với Công ty. Tuy nhiên, trước tình thực tế hoạt động kinh doanh trong chợ, các hộ tiểu thương đã có Đơn đề nghị lùi thời gian đầu tư xây dựng đến năm 2019; song với tình trạng xuống cấp nhà chợ chính nên Công ty đã làm việc với các tiểu thương di dời sang nhà chợ tạm cách chợ khoảng 150 m về phía Nam (Mượn tạm đất sân nhà văn hóa thể thao Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn) để đầu tư xây dựng nhà chợ chính vào tháng 10/2016. Nhưng một lần nữa vào ngày 06/6/2016 các tiểu thương có đơn kiến nghị lùi thời gian xây dựng sang đầu năm 2017 (dự kiến vào ngày 06/3/2017) (*Có bản sao đơn kiến nghị kèm theo*). Do đó, Công ty đã có Công văn số 130/CV-CBS ngày 08/6/2016 báo cáo UBND thị xã Bim Sơn xem xét.

+ Để bảo đảm quyền lợi, tạo sự thống nhất, đồng thuận của các tiểu thương về phương án đầu tư xây dựng nhà chợ chính theo định hướng quy hoạch, xây dựng của thị xã Bim Sơn và phù hợp phương án kinh doanh chợ, Công ty đã tổ chức nhiều buổi làm việc với các tiểu thương, đại diện 32 ngành hàng trong chợ. Đến nay, các tiểu thương đã thống nhất, đồng thuận và đăng ký danh sách ra chợ tạm và phương án xây dựng chợ chính. Trong đó, phương án đầu tư xây dựng chợ khoảng 18 tháng, dự kiến di dời các tiểu thương sang chợ tạm bắt đầu từ ngày 13/02/2017, khởi công xây dựng vào ngày 06/3/2017, hoàn thành và di chuyển tiểu thương về nhà chính chính mới dự kiến vào ngày 09/04/2017. Hiện nay, Công ty đang hoàn thiện hồ sơ đầu tư xây dựng theo quy định trình Sở Xây dựng thẩm định.

Hiện nay, đối với hoạt động thu phí, lệ phí tại khu chợ chính và khu vực chợ dân sinh, Công ty đang thực hiện theo phương án đã được duyệt, giữ ổn định mức giá và được các tiểu thương kinh doanh trong chợ đồng thuận, ủng hộ. Công tác bảo đảm vệ sinh môi trường trong chợ được Công ty nghiêm túc triển khai thực hiện như đánh giá tách động môi trường, ký hợp đồng vận chuyển chất thải, hằng ngày vệ sinh chợ... bảo đảm sự thông thoáng, sạch sẽ trong khu vực chợ.

(*Có Báo cáo số 154/BC-CBS ngày 02/11/2016 của Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn kèm theo*)

2. Đối với nội dung phản ánh tại Đơn kiến nghị xây dựng ngay Chợ Bim Sơn ngày 15/10/2016 của một số hộ tiểu thương (Đơn nặc danh)

Theo Đơn kiến nghị nội dung phản ánh và đề xuất kiến nghị với 02 nội dung chính sau: (1) *Đầu tư xây dựng Chợ Bim Sơn, công tác vệ sinh môi trường và thu phí, lệ phí tại Chợ Bim Sơn*; (2) *Đầu tư xây dựng đường dân sinh công phụ phía Nam Chợ Bim Sơn*.

*** Đối với nội dung (1):**

Theo phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Bim Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 999/QĐ-UBND

ngày 08/4/2014, công tác đầu tư xây dựng chợ đã được Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn khẩn trương thực hiện như xây dựng nhà chợ dân sinh như đã nêu trên. Tuy nhiên, việc nhà chợ chính Chợ Bìm Sơn đến thời điểm hiện nay là chậm 05 tháng kể từ ngày Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn tiếp nhận quản lý chợ theo quy định. Do đó, nội dung phản ánh trong Đơn kiến nghị là có cơ sở.

Song nguyên nhân việc chậm đầu tư xây dựng nhà chợ chính của Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn là khách quan do trong thời gian vừa qua trong quá trình triển khai dự án Công ty đã phải cùng phối hợp với các cấp, các ngành, đặc biệt là các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ để giải quyết thỏa đáng các khiếu kiện, khiếu nại của một số tiểu thương chưa đồng thuận với công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Bìm Sơn; đồng thời, sau khi chợ ổn định tình hình Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn đã khẩn trương tiến hành lập phương án đầu tư xây dựng chợ nhưng do kiến nghị các tiểu thương kinh doanh trong nhà chợ chính là phù hợp, chính đáng do thời điểm kinh doanh chính vụ các hộ tiểu thương trước dịp Tết Nguyên Đán hàng năm nên Công ty đã báo cáo UBND thị xã Bìm Sơn và cùng với các tiểu thương thống nhất phương án triển khai đầu tư xây dựng nhà chợ chính vào Quý I/2017 (dự kiến sau Tết Nguyên Đán Đinh Dậu năm 2017). Như vậy, việc tiếp tục đầu tư xây dựng Chợ Bìm Sơn đã có tiến độ, kế hoạch cụ thể, rõ ràng và được sự đồng thuận, thống nhất cao của các tiểu thương kinh doanh trong chợ; đáp ứng nguyện vọng, yêu cầu chính đáng của tiểu thương.

Về nội dung đề cập thu phí, lệ phí tại chợ, công tác bảo đảm vệ sinh môi trường trong chợ được Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn đã nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật, không quá việc thu phí quá cao để bảo đảm ổn định hoạt động kinh doanh của các hộ tiểu thương và người dân mua bán, trao đổi hàng hóa trong chợ. Như vậy, nội dung này được phản ánh trong Đơn kiến nghị là chưa đúng với tình hình thực tế tại Chợ Bìm Sơn.

*** Đối với nội dung (2)**

Công tác đầu tư xây dựng đường dân sinh công phụ phía Nam chợ nhiệm vụ này thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Bìm Sơn. Tuy nhiên, UBND thị xã Bìm Sơn đã bố trí nguồn kinh phí thực hiện và chỉ đạo quyết liệt các đơn vị liên quan để giải phóng mặt bằng bàn giao cho Nhà thầu xây dựng để thực hiện xong dự án trong tháng 12/2016.

3. Đề xuất kiến nghị

Để giữ vững sự ổn định tình hình Chợ Bìm Sơn sau một thời gian dài được sự chỉ đạo sâu sát, kịp thời của Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, sự vào cuộc quyết liệt của các ban ngành cấp tỉnh, chính quyền, các tổ chức chính trị, đoàn thể thị xã Bìm Sơn và sự cố gắng, nỗ lực của Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn đã giải quyết thỏa đáng các khiếu nại, khiếu kiện có liên quan đến Chợ Bìm Sơn của các tiểu thương kinh doanh trong chợ. Đồng thời, bảo đảm công tác đầu tư xây dựng chợ Bìm Sơn thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của Nhà nước, Sở Công Thương đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên quan như sau:



- Giao UBND thị xã Bim Sơn tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan tại địa phương khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho Nhà thầu thi công đoạn đường dân sinh tiếp giáp phía Nam công phụ Chợ Bim Sơn và khẩn trương hoàn thành dự án trong tháng 12/2016; đồng thời, quản lý, giám sát công tác đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bim Sơn theo quy định góp phần thúc đẩy kết cấu hạ tầng thương mại trên địa bàn sớm đưa đô thị Bim Sơn lên Thành phố trực thuộc tỉnh.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn khẩn trương hoàn thiện phương án, hồ sơ thiết kế, đầu tư xây dựng Chợ Bim Sơn trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định xong trước ngày 31/12/2016; công khai phương án đầu tư xây dựng chợ Bim Sơn đến các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ; thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của nhà nước về đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ bảo đảm quyền lợi, trách nhiệm của doanh nghiệp và các tiểu thương trong chợ.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Xây dựng; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư (Để phối hợp);
- UBND thị xã Bim Sơn (để phối hợp);
- PGĐ Sở Lữ Minh Thư (để t/h);
- Lưu: VT, QLTM, (Nm - 9b) .

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hùng