

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất của ông Nguyễn Ngọc Thảo ngày 26/12/2017 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *. 05* /TTr-TNMT ngày *05* tháng *01* năm *2017*,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Ngọc Thảo, địa chỉ: Số nhà 142, đường Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn thuê 1.400m² đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng làm địa điểm lắp đặt trạm trộn bê tông và tập kết vật liệu xây dựng;

- Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này;
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc thửa đất số 2 tờ số 115 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011. Ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp: đường bê tông phía Nam Nhà máy xi măng Bỉm Sơn;
 - + Phía Nam giáp: đất UBND phường Ba Đình quản lý;
 - + Phía Đông giáp: đất UBND phường Ba Đình quản lý;
 - + Phía Tây giáp: đất UBND phường Ba Đình quản lý;(Kèm theo Trích đo khu đất được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/12/2016);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến Chi Cục thuế Bỉm Sơn để thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Thảo thực hiện nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích đất thuê tại thực địa cho ông Nguyễn Ngọc Thảo sử dụng.

2. UBND phường Ba Đình:

- UBND phường Ba Đình có trách nhiệm giao Quyết định cho thuê đất này đến ông Nguyễn Ngọc Thảo;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích đất thuê trên thực địa cho ông Nguyễn Ngọc Thảo;

- Chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

3. Ông Nguyễn Ngọc Thảo:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất;

- Sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường;

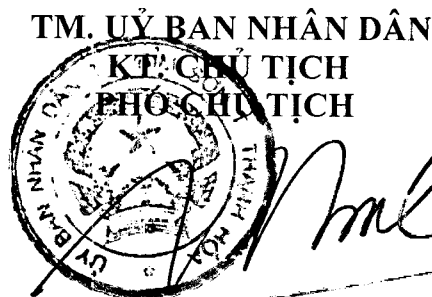
- Hộ gia đình chỉ được làm lán tạm, không được xây dựng các công trình kiên cố trên khu đất; sau khi hết thời hạn; Sau khi hết thời hạn cho phép, ông Nguyễn Ngọc Thảo có trách nhiệm tự thu dọn toàn bộ tài sản trên diện tích sân bãi, không được bồi thường, hỗ trợ; hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Nhà nước để quản lý theo quy định; trường hợp ông Thảo không tự giác tháo dỡ, thu dọn tài sản, ông Thảo phải chịu toàn bộ chi phí khi Nhà nước thực hiện cưỡng chế tháo dỡ, thu dọn tài sản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn; ông Nguyễn Ngọc Thảo và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình