

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: *15* /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2017

V/v xin thuê đất của hộ ông Hoàng
Văn Phán, khu phố 3, phường Phú Sơn

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Phán;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn xin thuê đất ngày 11 tháng 11 năm 2016 để thực hiện dự án đầu tư: Khu trung tâm tổ chức sự kiện dịch vụ và ăn uống Thiên Nga Quán, tại khu phố 3, phường Phú Sơn thị xã Bỉm Sơn kèm theo hồ sơ phương án đầu tư. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Theo phương án đầu tư dự án Khu trung tâm tổ chức sự kiện dịch vụ và ăn uống Thiên Nga Quán hộ gia đình ông Hoàng Văn Phán đã lập có nội dung san lấp một phần diện tích hồ sông vực (910,27m²) để làm bãi giữ xe và cổng chính và đường vào dự án (Khu D); và san lấp phần mặt nước (Ao hồ hiện trạng với diện tích khoảng 1.339,744 m²) để làm khu vực sân chơi thể thao, nhà tổ chức sự kiện là chưa phù hợp với quy hoạch đô thị, gây ảnh hưởng đến dòng chảy, đến sinh thái và môi trường khu vực. Do đó, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn không thống nhất với phương án đầu tư trên. Yêu cầu nghiên cứu điều chỉnh lại phương án theo hướng như sau:

+ Đối với khu vực mặt nước (hồ sông vực, các ao hồ): Giữ nguyên diện tích mặt nước, chỉ thực hiện cải tạo để đảm bảo môi trường, đảm bảo sinh thái và có phương án tổ chức kinh doanh trên phần mặt nước (nhà chòi,...). Không san lấp xây dựng công trình.

+ Phương án đầu tư phải được nghiên cứu trên cơ sở quy hoạch và phù hợp với hiện trạng.

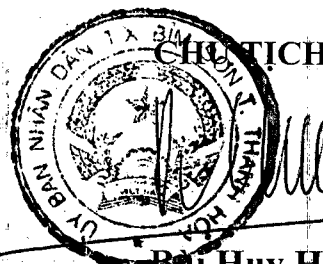
2. Theo Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội, các dự án đầu tư trước khi thực hiện phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 32, Luật đầu tư, dự án trên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, vì vậy để có cơ sở xem xét cho thuê đất theo thẩm quyền, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị hộ gia đình ông Hoàng Văn Phán lập hồ sơ xin chấp thuận chủ

trương địa điểm đầu tư (sau khi đã nghiên cứu chỉnh sửa lại phương án theo nội dung trên) gửi UBND tỉnh Thanh Hóa để được giải quyết (hồ sơ thủ tục theo quy định tại Điều 33, Luật đầu tư số 67/2014/QH13 của Quốc hội);

Ủy ban nhân dân thị xã Bím Sơn có ý kiến trả lời đề hộ ông Hoàng Văn Phán biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND TX phụ trách KT;
- Phòng TNMT;
- Lưu VP. QLĐT.



Bà Huy Hùng