

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 04 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 14 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh

- Người đại diện: Ông Lê Trần Việt Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Hà Dương, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa..

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ Sơn Trinh tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp: đường giao thông Quy hoạch;

+ Phía Tây giáp: suối Quy hoạch (hiện trạng là đất lúa);

+ Phía Bắc giáp: Quốc lộ 217B;

+ Phía Nam giáp đất ao hồ, đất lúa hiện trạng (theo QH là đất DV thương mại);

- Khu đất có diện tích khoảng: 7.000 m².

- Nội dung đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng và khu thương mại dịch vụ. Dự án phân kỳ đầu tư thành 02 giai đoạn:

* Giai đoạn 1 đầu tư với diện tích khoảng 4.010,0 m² với ranh giới:

+ Phía Đông giáp: đất ở dân cư và đất đường ngõ xóm hiện trạng;

+ Phía Tây giáp: suối Quy hoạch (hiện trạng là đất lúa);

+ Phía Bắc giáp: Quốc lộ 217B;

+ Phía Nam giáp đất ao hồ hiện trạng (theo QH là đất dịch vụ thương mại);

* Giai đoạn 2 tiếp tục đầu tư mở rộng theo ranh giới được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Mật độ xây dựng đối với lô đất tối đa: 35%

- Số tầng: Từ 01-02 tầng

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,7 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Đường Lê Thánh Tông: mặt cắt 40,0m (vía hè phía Tây: 8,0m; phần lòng đường rộng: 10,50mx2; GPC giữa: 3,0m, vỉa hè phía Đông: 8,0m); Đường Trần Bình Trọng quy hoạch có mặt cắt: 35,0m (vía hè: 7,0mx2; lòng đường rộng: 21m);

- Khoảng lùi công trình: Đối với đường Lê Thánh Tông cách chỉ giới đường đỏ ít nhất là 7,0m (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng), các phía còn lại đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại của hàng xăng dầu loại II được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu hóa lỏng (LPG)- Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Khi đầu nối vào tuyến Quốc lộ 217B, yêu cầu Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu nối theo quy định của pháp luật về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ tại Nghị định số: 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ, Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Thời hạn của giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy , quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng