

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *03* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2017

V/v hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Sơn Trinh lập hồ sơ thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Sơn Trinh.

Thực hiện Công văn số 14677/UBND-NN ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và hồ sơ sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Sơn Trinh đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 844/CV-HĐND ngày 05/12/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016 (đợt 6).

UBND thị xã Bỉm Sơn hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Sơn Trinh nộp hồ sơ xin thuê đất và xác định nghĩa vụ tài chính như sau:

1. Về hồ sơ xin thuê đất để thực hiện dự án: Số lượng 01 bộ, gồm:

- Đơn xin thuê đất (theo Mẫu số 01 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014);

- Bản sao Công văn số 3165/UBND-CN ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh;

- Dự án đầu tư hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình (đối với trường hợp không phải lập dự án đầu tư) được lập và phê duyệt; (Quyết định phê duyệt đầu tư, kèm theo bản Thuyết minh Dự án đầu tư hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Tổng mặt bằng xây dựng công trình đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt);

- Trích lục hoặc trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án: Chủ đầu tư liên hệ với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện.

- Về hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án:

+ Hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất ký giữa Công ty với người sử dụng đất, được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng nhận theo quy định của pháp luật hiện hành; kèm theo giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước (giấy thanh toán tiền nhận chuyển nhượng đất đai, tài sản gắn liền với đất; giấy nộp thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ);

- Văn bản thỏa thuận về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng giữa tổ chức và Công ty, trong đó có nội dung tổ chức đang quản lý sử dụng đất, sử dụng tài sản gắn liền với đất đề nghị UBND Tỉnh thu hồi đất cho Công ty thuê để thực hiện dự án; kèm theo giấy tờ chứng minh đã thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức (nếu có).

2. Về hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất: số lượng 03 bộ, gồm:

- Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính); Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (nếu có); Tờ khai thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản (trừ trường hợp bên chuyển nhượng là doanh nghiệp có chức năng kinh doanh bất động sản) theo quy định của pháp luật về thuế.

- Văn bản của người sử dụng đất đề nghị miễn, giảm các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai (bản chính) và bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm theo quy định của pháp luật (bản sao, nếu có);

- Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng không phải nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (bản sao, nếu có);

- Về hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án:

+ Hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ký giữa Công ty với người sử dụng đất, được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng nhận theo quy định của pháp luật hiện hành; kèm theo giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước (giấy thanh toán tiền nhận chuyển nhượng đất đai, tài sản gắn liền với đất; giấy nộp thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ);

+ Văn bản thỏa thuận về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng giữa tổ chức và Công ty, trong đó có nội dung tổ chức đang quản lý sử dụng đất, sử dụng tài sản gắn liền với đất đề nghị UBND Tỉnh thu hồi đất cho Công ty thuê để thực hiện dự án; kèm theo giấy tờ chứng minh đã thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức (nếu có).

Hồ sơ nộp về Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa, Số 14, đường Hạc Thành, thành phố Thanh Hóa.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến để Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trình biết, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở INMT (b/c);
- Chủ tịch UBND TX (b/cáo);
- UBND xã Quang Trung (để ph t/h);
- Lưu: VT, TN&MT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình