

Số: **02** /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày **03** tháng **01** năm **2017**

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB điều chỉnh cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 04 hộ gia đình.

TT	Hộ gia đình bị ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Ghi chú
	Hộ ông Nguyễn Văn Huệ Bà Trần Thị Tuyết	Thôn 5	
	Hộ bà Ngô Thị Cháp (mẹ đẻ) con trai: Mai Văn Phúc	Thôn 5	
	Hộ ông Nguyễn Văn Thính Bà Cao Thị Oanh	Thôn 5	
	Hộ ông Nguyễn Văn Đào Bà Nguyễn Thị Sâm	Thôn 5	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

*** Diện tích trong phương án Bồi thường GPMB đã lập số 1502/PA-HĐBT ngày 15/7/2016 :**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 4.039,2m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (LUK): 4.039,2m²

*** Nay điều chỉnh lại diện tích đất thu hồi như sau:**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 2.897,4m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (LUK): 2.897,4m²

*** Lý do điều chỉnh:**

Diện tích trước đây đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 4.039,2m² bao gồm cả diện tích thu hồi vĩnh viễn (làm cầu và đường) 2.897,4m² và diện tích thu hồi tạm (làm đường gom phục vụ công tác thi công dự án) 1.141,8m². Ngày 18/11/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có công văn số 13336/UBND-CN về việc giải phóng mặt bằng công trường phục vụ thi công



công trình cầu vượt tại nút giao QL 217B và QL 1A đường sắt Bắc Nam, theo đó đối với phần diện tích đất tạm thời sử dụng để thi công công trình “giao UBND thị xã Bim Sơn hướng dẫn, giải thích, đôn đốc, tạo điều kiện để nhà thầu và người sử dụng đất thỏa thuận về việc sử dụng đất” nên phần diện tích thu hồi tạm (làm đường gom phục vụ công tác thi công dự án) 1.141,8m² không đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thu hồi đất.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 23, 24, 25 tờ số 5 và các thửa 03, 04 tờ số 06 trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2016 được Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 25/5/2016; hoặc thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 353, 354, 366, 367, 482 tờ bản đồ 71 bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 2486/2016/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2034/QĐ-UBND ngày 02/6/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2486/2016/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Thực hiện theo Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: 401.128.056đ

(Bốn trăm lẻ một triệu, một trăm hai tám nghìn, không trăm năm sáu đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 393.262.800 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 380.224.500 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 13.038.300 đ

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 7.865.256 đ

- 2% kinh phí HĐ: 7.865.256 đ

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Lê Văn Thúc

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB (ĐIỀU CHỈNH)

(Kèm theo Phương án số: *02* /RA-HĐBT ngày 03 / 04 /2017 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

ĐVT: VNĐ

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số thửa TD	Số tờ TD	Diện tích làm đường	Số tiền bồi thường, hỗ trợ phần thu hồi làm đường, cầu (đ)			Ghi chú
						Bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)	
1	Ông Nguyễn Văn Huệ Bà Trần Thị Tuyết	Thôn 5	23	5	107.2	12.596.000	482.400	13.078.400	
2	Bà Ngô Thị Cháp (mẹ đẻ) con trai: Mai Văn Phúc	Thôn 5	24	5	253.3	39.122.750	1.139.850	40.262.600	
3	Ông Nguyễn Văn Thính Bà Cao Thị Oanh	Thôn 5	25	5	1.359.7	180.824.750	6.118.650	186.943.400	
4	Ông Nguyễn Văn Đào Bà Nguyễn Thị Sâm	Thôn 5	3;4	6	1.177.2	147.681.000	5.297.400	152.978.400	
	Cộng				2.897.4	380.224.500	13.038.300	393.262.800	

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

2.897.40 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm:

2.897.40 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

401.128.056 đ

(Bốn trăm le một triệu, một trăm hai tám nghìn, không trăm năm sáu đồng)./.

Trong đó:

- Hỗ trợ về Đất đai:	380.224.500 đ
-Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	13.038.300 đ
-Kinh phí thực hiện GPMB 2%:	7.865.256 đ

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mả: Không./.